

Zuhause

Mitteilungsblatt des Mieter- und Bauverein Karlsruhe eG



Ausgabe: Juli 2015

© Foto: MBV

Sie haben gewählt

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Bezirksversammlungen | <input checked="" type="checkbox"/> Bericht Rechnungswesen |
| <input checked="" type="checkbox"/> Neue Vertreter | <input checked="" type="checkbox"/> Danke und Auf Wiedersehen |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ansprechpartner | <input checked="" type="checkbox"/> Neues Mitglied im Vorstand |

Inhalt

Vorwort 2

Herzlich Willkommen

Herr Lutz 2

Vertreterwahlen 2015 3

Öffnungszeiten 3

Zinssätze 3

Festzinssparen 3

Bezirksversammlungen

Die Vertreter und Ersatz-
vertreter 4

Strukturbilanz 2014 6

Gewinn- und Verlust-
rechnung 2014 6

Entwicklung Eigenkapital
und Verbindlichkeiten 7

Auf Wiedersehen 7

Danke und Auf Wiedersehen

Klaus Wehrle 8

Ansprechpartner beim MBV . 8

Impressum

Herausgeber und verantwortlich für den Inhalt:
Mieter- und Bauverein
Karlsruhe eG
Ettlinger Straße 1, 76137 Karlsruhe

Redaktion:
Jürgen Dietrich (V.i.S.d.P.),
Anita Scherrer

weitere Beiträge:
James Schneider

Auflage: 23.300

Liebe Leserinnen, liebe Leser,



© Foto: MBV

Viele Vertreterinnen und Vertreter haben zum letzten Mal ihre Pflichten wahrgenommen, ihre Amtszeit endete nach 5 Jahren mit der Vertreterversammlung am 22. Juni 2015. Ein herzliches Dankeschön an dieser Stelle an alle ausscheidenden Vertreterinnen und Vertreter für ihr genossenschaftliches Engagement in den letzten Jahren. Im April 2015 haben Sie, die Mitglieder, auf drei Bezirksversammlungen Ihre neuen Vertreterinnen und Vertreter gewählt, deren Amtszeit am 23.06.2015 begann. Alles weitere hierzu

wenn Sie dieses Heft in den Händen halten, hat die Vertreterversammlung bereits den Jahresabschluss 2014 festgestellt und beschlossen, vom Bilanzgewinn (nach Zuführung zu den Rücklagen) wieder 4 % Dividende an alle Mitglieder auszuschütten. Diese prozentual hohe Ausschüttung ist bei dem heutigen Zinsniveau keine Selbstverständlichkeit, honoriert aber Ihr Vertrauen in unsere Genossenschaft und unsere gute wirtschaftliche Situation. Die wichtigsten Zahlen zum Jahresabschluss 2014 können Sie in diesem Heft nachlesen.

und die Ergebnisse der Wahlen finden Sie in dieser Ausgabe. Ansonsten wünsche ich Ihnen und uns allen einen schönen und nicht zu heißen Sommer und sollten Sie noch Urlaub vor sich haben, erholsame Tage.

Dies und viel Spaß beim Lesen wünscht Ihnen Ihr

Jürgen Dietrich

Geschäftsführender Vorstand

Herzlich Willkommen

Seit 01. Juli 2015 ist Herr Oliver Lutz (52) als nebenamtlicher Vorstand des MBV aktiv. Herr Lutz ist gelernter Jurist und leitet als Prokurist den Bereich Recht bei der Unternehmensgruppe Zentralgenossenschaft Karlsruhe eG. Auch durch seine frühere Tätigkeit in der Rechtsabteilung des Verbandes baden-württembergischer Wohnungs- und Immobilienunternehmen e.V. bringt Herr Lutz viel Fachwissen für seine neue Tätigkeit mit.



Vertreterwahlen 2015 - Ein Rückblick

93 engagierte Vertreter für über 26.000 Mitglieder gewählt

Im April 2015 war es wieder soweit. An drei Abenden wurden in Bezirksversammlungen die Vertreter unserer Genossenschaft für die nächsten 5 Jahre gewählt. Dabei wurde auf je angefangene 300 Mitglieder eines Wahlbezirkes ein Vertreter gewählt. Bei über 26.000 Mitgliedern waren so 93 Vertreter zu wählen. Sie repräsentieren seit 23.06.2015 die Mitglieder in der Vertreterversammlung, dem „Parlament“ unserer Genossenschaft. Die Amtszeit der alten Vertreter endete mit den Amtshandlungen in der Vertreterversammlung am 22.06.2015.

282 engagierte Mitglieder kamen an den drei Abenden, um sich über ihre Genossenschaft zu informieren und ihre Stimmen abzugeben, aber auch um sich zu Themen und Problemen zu äußern. Damit war der Besuch so hoch wie bei den letzten Wahlen im Jahr 2010.

Die 93 gewählten Vertreter beschließen nun gemeinsam auf der einmal im Jahr stattfindenden Vertreterversammlung über den Jahresabschluss und die Gewinnverwendung. Sie wählen den Aufsichtsrat und haben über mögliche Satzungsänderungen zu beschließen.

Im nächsten Jahr werden alle Vertreter zur Einführung in ihr Amt auf einer Rundfahrt durch die Wohngebiete „ihren MBV“ noch einmal besser kennen lernen. Ein ganz herzliches Dankeschön an dieser Stelle den Organisatoren der Abende, den vielen Helfern, Mitwirkenden und allen engagierten Mitgliedern der Genossenschaft!



© Fotos: MBV

Festzinssparen beim MBV

Anlagedauer	Zinssatz
1 Jahr	0,75 %
2 Jahre	1,20 %
5 Jahre	1,80 %

Öffnungszeiten und Kassenstunden

Hauptstelle: Ettlinger Straße 1

Montag, Dienstag	8.00 - 12.00 Uhr
	13.00 - 15.00 Uhr
Mittwoch	8.00 - 12.00 Uhr
Donnerstag	8.00 - 12.00 Uhr
	13.00 - 18.00 Uhr
Freitag	8.00 - 12.00 Uhr

Zweigstelle: Pappelallee 30 A

Montag, Mittwoch	8.00 - 12.00 Uhr
	13.00 - 15.00 Uhr
Dienstag	8.00 - 12.00 Uhr
Donnerstag	8.00 - 12.00 Uhr
	13.00 - 18.00 Uhr
Freitag	8.00 - 10.00 Uhr

(nur Sprechstunde Hausmeister)

Zinssätze seit 01.07.2014 für Einlagen mit vereinbarter Kündigungsfrist

3 Monate	0,50 % p.a.
6 Monate	0,60 % p.a.
1 Jahr	0,70 % p.a.
2 Jahre	1,00 % p.a.
3 Jahre	1,40 % p.a.
4 Jahre	1,50 % p.a.
5 Jahre	1,70 % p.a.
vwl	1,70 % p.a.

Die Vertreter und Ersatzvertreter gewählt in den Bezirksversammlungen im April 2015

Bezirk Rheinstrandsiedlung

Mayer, Helga	Weidenweg 8
Stadler, Rainer	Dornröschenweg 7
Götz, Horst	Grillenweg 6
Kunz, Rainer	Kastanienallee 39
Kindler, Werner	Kastanienallee 13
Schindler, Brigitte	Panormaweg 7 b
Lemmermeier, Ingrid	Kastanienallee 13
Schröder, Wolfgang	Bäumlesäcker 26
Zinsmaier, Holger	Bäumlesäcker 35
Liese, Siegfried	Dornröschenweg 6
Eusterholz, Josef	Fremersbergweg 8
Zinsmaier, Claudia	Bäumlesäcker 35
Feisinger, Ilona	Panoramaweg 6

Bezirk Südweststadt - Innenstadt

Wolf, Peter	Roonstr. 24
Lustig, Klaus	Klauprechtstr. 48
Schmidt, Dieter	Welfenstr. 29 b
Münch, Rüdiger	Nokkstr. 1
Beer, Martin	Baischstr. 3
Beer, Christel	Baischstr. 3
Hoffmann, Robert	Welfenstr. 31 a
Münch, Günther	Mathystr. 18 - 20

Ersatzvertreter:

Meier, Joachim	Brauerstr. 11
Stich, Sonja	Sachsenstr. 10
Herrmann, Ilona	Karlstr. 136

Bezirk Weststadt - Mühlburg - Nordweststadt

Raupp, Margot	Alberichstr. 6
Rudolph, Christel	Geibelstr. 6
Freiberger, Dieter	Binsenschlauchweg 12
Gissler, Werner	Eugen-Richter-Str. 159
Schill, Tilo	Weinbrennerstr. 88
Coblenz, Harald	Josef-Schofer-Str. 9
Reinholz, Waltraud	Stösserstr. 26
Dreber, Winfried-Michael	Alberichstr. 1

Bezirk Daxlanden - Grünwinkel

Gosses, Gert	Heinrich-Spachholz-Str. 7
Knörzer, Beate	Durmshheimer Str. 106
Bertsche, Helga	Rheinhafenstr. 81
Vogt, Karl	Heinrich-Spachholz-Str. 5
Ruscher, Wolfgang	Agathenstr. 27
Zinsmaier, Sigrid	Christian-Schneider-Str. 22
Morawietz, Heidrun	Agathenstr. 15

Ersatzvertreter:

Erat, Klaus	Heinrich-Spachholz-Str. 7
-------------	---------------------------

Bezirk Durlach

Weiler, Inge	Rommelstr. 8
Ries, Walter	Alter Graben 6
Häberle, Michael	Oberwaldstr. 43
Vogel, Silvia	Steinmetzstr. 7
Holzer, Ingeborg	Dornwaldstr. 22
Zimmermann, Cornel	Lamprechtstr. 3

Bezirk Beiertheim - Weiherfeld

Franz, Brigitte	Donaustr. 32
Edenborn, Andreas	Danziger Str. 9
Biedermann, Bernhard	Mainstr. 8
Bonk, Lieselotte	Dreisamstr. 5
Jung, Waltrut	Neckarstr. 27

Bezirk Oststadt

Weber, Bernd	Vokkenaustr. 39 a
Witzemann, Natascha	Gottesauer Platz 3
Müller, Gernot	Schwetzingen Str. 100
Halfmann, Michael	Wolfartsweierer Str. 1
Steck, Klaus-Reiner	Kösliner Str. 58 a
Ahl, Rosa	Wolfartsweierer Str. 4
Dür, Christa	Wolfartsweierer Str. 1
Rihm, Rolf	Wolfartsweierer Str. 1
Gomulski, Christa	Bertha-von-Suttner-Str. 8
Rothmeier, Uwe	August-Schwall-Str. 6
Tänzel, Volker	Bertha-von-Suttner-Str. 8

Ersatzvertreter:

Müller, Dora	Schwetzingen Str. 100
Bennett-Rihm, Renate	Wolfartsweierer Str. 1

Bezirk Südstadt - Südoststadt

Braun, Margot	Nebeniusstr. 13
Heinkel, Gerhard	Nebeniusstr. 11
Dr. Zinzius, Eckhart	Nebeniusstr. 13
Neubert, Elisabeth	Gervinusstr. 6
Neubert, Alfred	Gervinusstr. 6
Durand, Jean-Claude	Adlerstr. 52

Ersatzvertreter:

Krüger, Oliver	Scherrstr. 23
Sanguigno, Gaetano	Baumeisterstr. 15
Schweigert, Peter	Marienstr. 95

Bezirk Auswärtige Mitglieder

Dr. Vogel, Roland	Rheinstr. 11, 76327 Pfinztal	Frick, Roland	Pfinzstr. 4, 76297 Stutensee
Gromer, Werner	Gartenstr. 2, 76676 Graben-Neudorf	Englert, Hubert	Edith-Stein-Str. 29, 76676 Graben-Neudorf
Lang, Jochen	Römerstr. 1 a, 76287 Rheinstetten	Tischler, Albert	Wössinger Str. 93, 75045 Walzbachtal
Coblenz, Maximilian	Rudolfstr. 2, 75177 Pforzheim	Amrhein, Thomas	Magdeburger Ring 2, 76344 Eggenstein - Leop.
Speck, Rosemarie	Kaiserstuhlstr. 1, 76275 Ettlingen	Merkel, Andreas	Eckenerstr. 72, 76571 Gaggenau
Stober, Frank	Schubertstr. 9, 76351 Linkenheim	Sebold, Andreas	Bruchsaler Str. 55, 76356 Weingarten
Gromer, Edeltraud	Gartenstr. 2, 76676 Graben-Neudorf	Englert, Thomas	Aschenputtelweg 7, 76297 Stutensee
Feld, Renate	Horster Graben 16, 76327 Pfinztal	Müller, Jutta	Krummheldenweg 5, 75210 Kelttern
Gromer, Matthias	An der Bannweide 1, 76676 Graben-Neudorf	Lange, Dietmar	Lilienweg 3 a, 76297 Stutensee
Rastetter, Jochen	Rathausstr. 6, 76287 Rheinstetten	Ronellenfitsch, Manfred	Im Brühl 9, 55288 Udenheim
Sternberg, Stefan	Lilienstr. 12, 76744 Wörth	Dr. Göpfrich, Walter	Damaschkestr. 10, 76275 Ettlingen
Gall, Christa	Goethestr. 18, 75196 Remchingen		

Strukturbilanz zum 31.12.2014

Vermögensstruktur	Kapitalstruktur
Anlagevermögen	Eigenkapital 102.153.734,27 €
Immaterielle Vermögensgegenstände und Sachanlagen 265.436.986,81 €	Fremdkapital
Finanzanlagen 5.865,00 €	Rückstellungen 5.776.259,37 €
Umlaufvermögen	Verbindlichkeiten geg. Kreditinstituten u. and. Kreditgebern 26.357.011,72 €
Unfertige Leistungen 9.197.441,74 €	Verbindl. a. Spareinlagen . . . 213.190.959,19 €
Flüssige Mittel und Bausparguthaben 84.027.118,05 €	Erhaltene Anzahlungen 10.039.264,68 €
übriges Umlaufvermögen 692.854,39 €	Übrige Verbindlichkeiten 1.843.036,76 €
Gesamtvermögen 359.360.265,99 €	Gesamtkapital 359.360.265,99 €

Gewinn- und Verlustrechnung 01.01.2014 - 31.12.2014

Umsatzerlöse aus der Hausbewirtschaftung	41.869.321,01 €
Minderung des Bestandes an Unfertigen Leistungen	466.557,41 €
Andere aktivierte Eigenleistungen	158.612,98 €
Sonstige betriebliche Erträge	798.539,91 €
Aufwand für bezogene Lieferungen und Leistungen	20.775.282,68 €
Rohergebnis	21.584.633,81 €
Personalaufwand	4.596.540,84 €
Abschreibungen	6.087.206,68 €
Sonstige betriebliche Aufwendungen	1.446.303,78 €
Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	487.202,40 €
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	3.483.045,22 €
Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	6.458.739,69 €
Sonstige Steuern	1.054.133,08 €
Jahresüberschuss	5.404.606,61 €
Einstellung in die gesetzliche Rücklage	550.000,00 €
Einstellung in die Bauerneuerungsrücklage	2.785.464,02 €
Bilanzgewinn	2.069.142,59 €

Vermögenslage

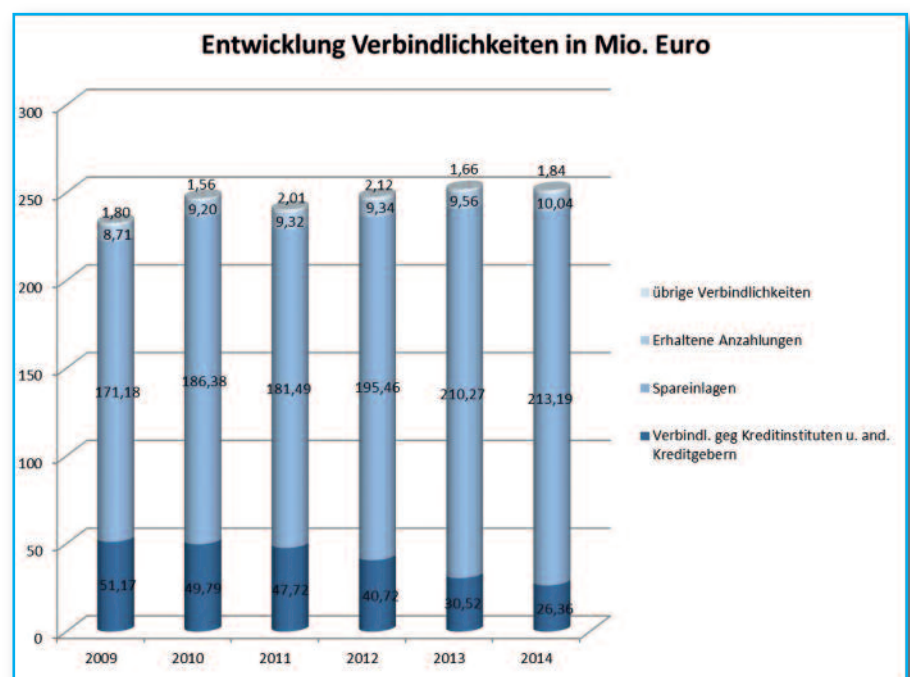
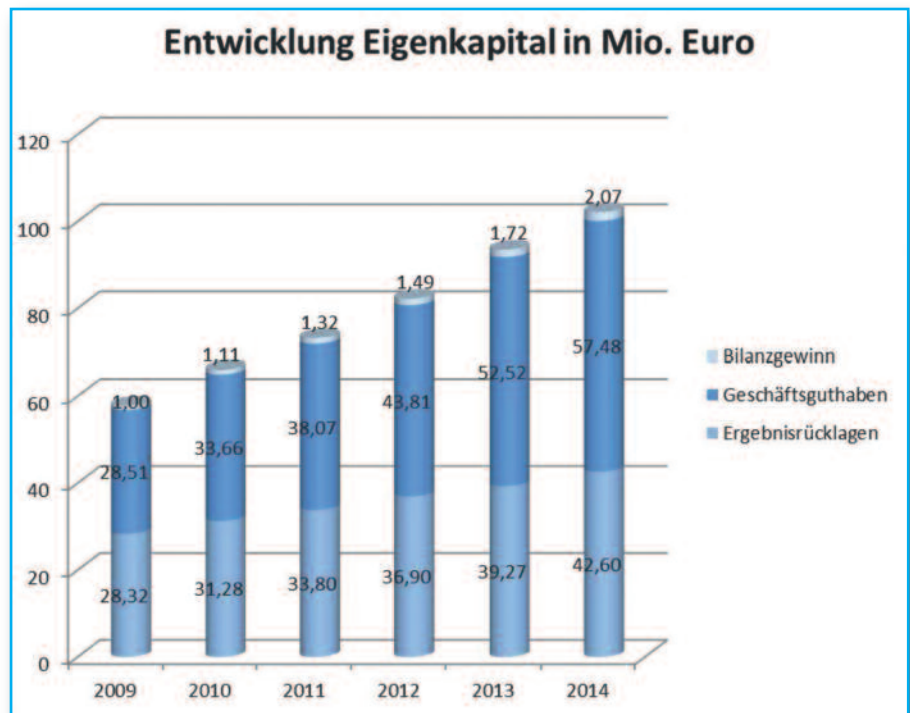
Die langfristig im Anlagevermögen gebundenen Vermögenswerte machen 73,9 % der Bilanzsumme aus. Das Anlagevermögen hat sich im Jahr 2014 nach Abschreibungen um insgesamt 1,4 Mio. € erhöht. Die Zugänge in Höhe von 7,5 Mio. € betreffen im Wesentlichen umfangreiche Investitionen in die Wärmedämmung und Modernisierung unserer Häuser (6,8 Mio. €) sowie Bauvorbereitungskosten für unser Neubaugenossenschaftsprojekt (0,5 Mio. €). Abschreibungen wurden in Höhe von 6,1 Mio. € vorgenommen.

Das Umlaufvermögen enthält im Wesentlichen noch nicht abgerechnete Betriebskosten (unfertige Leistungen) in Höhe von 9,2 Mio. € sowie liquide Mittel in Höhe von 84,0 Mio. €.

Das Eigenkapital erhöhte sich durch die vielen Zeichnungen weiterer Geschäftsanteile sowie den Jahresüberschuss absolut um 8,6 Mio. € und beträgt 28,4 % der Bilanzsumme.

Durch den Zugang der Spareinlagen bei gleichzeitigem Rückgang der Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten insbesondere durch außerplanmäßige Tilgungen blieb der Anteil der Fremdmittel absolut unverändert.

Die Vermögenslage ist geordnet.



Auf Wiedersehen

2014 durften wir zwei Mitarbeiter in den wohlverdienten Ruhestand verabschieden

am 31.03.2014 Herr Heinz-Erich Storbeck

am 30.11.2014 Herr Josef Eusterholz

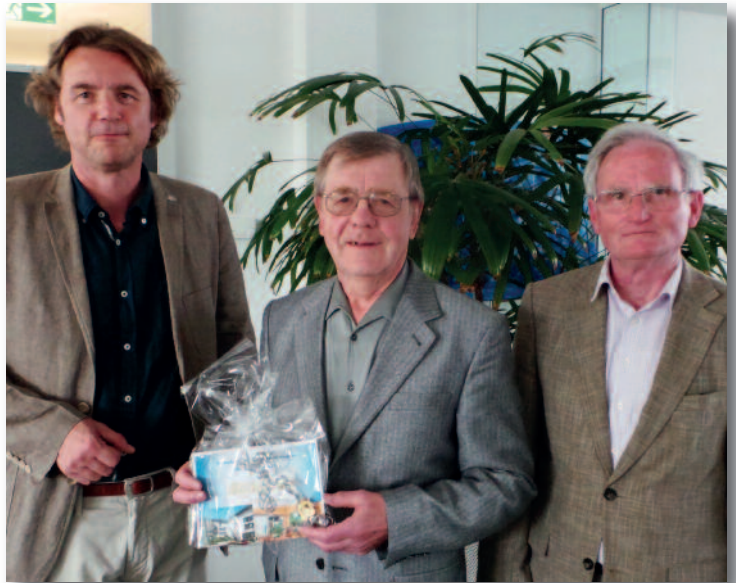
Vorstand und Aufsichtsrat möchten sich nochmals auf diesem Wege für die vielen Jahre bzw. Jahrzehnte der hervorragenden Zusammenarbeit, ihrem Beitrag zum Erfolg sowie die Treue zum Unternehmen bedanken.

Danke und Auf Wiedersehen

Langjähriges Vorstandsmitglied Klaus Wehrle in den Ruhestand verabschiedet

Eine Ära geht zu Ende. Nach mehr als 47 Jahren in den Gremien unserer Genossenschaft wurde unser nebenamtliches Vorstandsmitglied Herr Klaus Wehrle kurz vor Erreichen des 75. Lebensjahres verabschiedet.

Herr Wehrle war bereits mit 28 Jahren Vertreter, im Alter von 35 wählten ihn die Vertreter in den Aufsichtsrat und seit seinem 47. Lebensjahr stand er nun seit über 27 Jahren als nebenamtlicher Vorstand bei unserer Genossenschaft in der Verantwortung und ihr mit Rat und Tat zur Seite. An dieser Stelle noch einmal ein ganz herzliches Dankeschön für das große und langjährige Engagement und für die Zukunft vor allem Gesundheit und Glück.



V.l.n.r.: Jürgen Dietrich, Klaus Wehrle, Horst-Dieter Bertsche

© Foto: MBV

Ansprechpartner beim Mieter- und Bauverein Karlsruhe eG

Zentrale

(0721) 3723-0
info@mbv-ka.de
Telefax (0721) 3723-60

Genossenschaftsanteile/Mitglieder

(0721) 3723-4444
geschaeftsanteile@mbv-ka.de

Sparverkehr

(0721) 3723-2222
spar@mbv-ka.de

Vermietung/Verlosung

(0721) 3723-3333
verlosung@mbv-ka.de

Mieteabteilung

(0721) 3723-7777
miete@mbv-ka.de

Betriebskosten/Heizkosten

(0721) 3723-6666
umlagen@mbv-ka.de

Beschwerden

beschwerde@mbv-ka.de
(0721) 3723-1212 Herr Kleinert

Technische Abteilung

(0721) 3723-5555
technik@mbv-ka.de

Zweigstelle

(0721) 3723-5900
spar@mbv-ka.de

Hauptamtliche Hausmeister

Gramlich, Siegfried

Oststadt / Durlach
(0721) 3723-6903, (8:00 - 9:00)

Rehborn, Joachim

Nordweststadt / Daxlanden
Rheinstrandsiedlung
(0721) 3723-5904, (8:00 - 9:00)

Scherer, Thomas

Oststadt / Durlach / Rintheim
(0721) 3723-6901, (8:00 - 9:00)

Reuter, Ralf

Nordweststadt / Daxlanden
Rheinstrandsiedlung
(0721) 3723-5903, (8:00 - 9:00)

Holzappel, Werner

Südweststadt / Beiertheim
Weiherfeld
(0721) 3723-8901, (8:00 - 9:00)

Rimmelspacher, Michael

Grünwinkel / Daxlanden
Rheinstrandsiedlung
(0721) 3723-5905, (8:00 - 9:00)

Müller, Andreas

Südstadt / Oberreut
Rüppurr / Waldstadt
(0721) 3723-1217, (8:00 - 9:00)

Weber, Thomas

Innenstadt / Weststadt
Knielingen / Südweststadt
(0721) 3723-2217, (8:00 - 9:00)

Zeiser, Anton

Innenstadt / Südstadt
(0721) 3723-3217, (10:00 - 11:00)

**Notdienst
(Firma b.i.g.)
(0721) 3723-88**
Postanschrift:
Ettlinger Str. 1
76137 Karlsruhe