

zu hause.

SOMMERAUSGABE 2025

GEMEINSCHAFT LEBEN.
WIE WIR UNS STARK
MACHEN FÜR MEHR
WIRGEFÜHL.



PILOTPROJEKT
MIETERSTROM:
FÜR MEHR NACH-
HALTIGKEIT UND
LEBENSQUALITÄT.

 **MBV**

MIETER- UND BAUVEREIN KARLSRUHE eG

LIEBE LESERINNEN, LIEBE LESER



in dieser Sommerausgabe werfen wir einen Blick auf das, was unsere Genossenschaft im Innersten zusammenhält: das **Miteinander**.

Unser **Quartiersmanager** Kai Schindwein erklärt, was Quartiersarbeit für uns

bedeutet – und welchen Mehrwert sie für Sie als Mitglied hat. Mehrwert hat auch unsere Kooperation mit der AWO Karlsruhe, durch die wir Sie rund um das Thema mobile Pflege unterstützen können.

Ein weiteres Thema, das viele begeistert, ist **Urban Gardening**. In mehreren Stadtteilen wird inzwischen mit viel Herzblut gegärtnert – und das nicht nur fürs Gemüse, sondern auch für ein gutes nachbarschaftliches Miteinander. Mehr dazu lesen Sie auf den folgenden Seiten.

Auch unser monatlicher **Mietertreff** trägt zur Gemeinschaft bei – ebenso wie viele kleine Initiativen, die wir fördern oder begleiten.

Natürlich geht es auch ums Wohnen selbst: Wir stellen Ihnen in diesem Heft unsere **Vermietungsabteilung** vor – ein engagiertes Team, das

täglich dafür sorgt, dass bei Ein- oder Auszug, Wohnungswechsel oder Rückfragen alles rundläuft.

Als praktischer Beitrag zum Klimaschutz dient unser neues **Mieterstrom-Pilotprojekt**: Ziel ist es, künftig günstigen, lokal produzierten Strom zur Verfügung zu stellen. Wir sind gespannt auf die ersten Erfahrungen.

Und schließlich blicken wir zurück und nach vorn: Anfang des Jahres fand die Wahl unserer **Vertreterinnen und Vertreter** statt – die neue Amtszeit beginnt am 1. Juli 2025. Einen Überblick über die Ergebnisse haben wir Ihnen in dieser Ausgabe zusammengestellt. Am 30. Juni tagte das bisherige Gremium ein letztes Mal in alter Zusammensetzung und nahm den Jahresabschluss 2024 entgegen.

Ich wünsche Ihnen einen unbeschwerten Sommer, erholsame Urlaubstage – und natürlich viel Freude beim Lesen!

Ihr Jürgen Dietrich
Geschäftsführender Vorstand

EIN STARKES GREMIUM FÜR EINE STARKE GENOSSENSCHAFT

VERTRETERVERSAMMLUNG 2025

Am 30. Juni tagte die Vertreterversammlung des MBV ein letztes Mal in ihrer bisherigen Zusammensetzung. Gemeinsam mit Vorstand und Aufsichtsrat wurde dabei auf das Geschäftsjahr 2024 zurückgeblickt – und nach vorn geschaut.

Im Zentrum standen der Jahresabschluss sowie die Frage, wie wir trotz steigender Kosten weiter bezahlbaren Wohnraum zur Verfügung stellen können. Auch Klimaschutz und notwendige Investitionen in unseren Wohnungsbestand waren wichtige Themen.

Unter Leitung der Aufsichtsratsvorsitzenden Frau Sigrid Feßler, die den Bericht des Aufsichtsrates vortrug und über das Ergebnis der gesetzlichen Prüfung berichtete, beschloss die Versammlung eine Dividende von 4 % in Höhe von 2.392.131,79 € auszuschütten.

Vorstand und Aufsichtsrat wurden einstimmig entlastet. In den Aufsichtsrat wiedergewählt wurden Frau Regina König, Herr Christian Müller und Herr Klaus Riedling.

Einen besonderen Dank für ihre langjährige Vertretertätigkeit galt unseren Vertreterinnen und Vertretern Frau Beate Knörzer (15 Jahre), Frau Brigitte Schindler (15 Jahre), Herrn Matthias Gromer (35 Jahre) und Herrn Dieter Freiberger (15 Jahre).

Mit einem großen Dankeschön verabschiedeten wir unsere langjährigen Vertreterinnen und Vertreter und freuen uns gleichzeitig auf den frischen Blick des neu gewählten Gremiums, das sich sofort für Sie einsetzt.

**So leben wir
Mitbestimmung –
und echte
Gemeinschaft.**



„QUARTIERSARBEIT BRINGT MENSCHEN ZUSAMMEN“

Was bedeutet Quartiersmanagement für dich – und warum ist es für den MBV so wichtig?

Quartiersmanagement heißt für mich: Menschen mit ganz unterschiedlichen Bedürfnissen miteinander zu verbinden und das Miteinander im Quartier zu stärken. Wir schaffen Begegnungen, fördern soziale Projekte und steigern so die Lebensqualität. Das wirkt sich nicht nur positiv auf den Alltag der Bewohner aus, sondern auch auf den MBV: Zufriedene Mieterinnen und Mieter bleiben einfach gerne – und das ist die beste Grundlage für eine stabile Gemeinschaft.

Was sind die Aufgaben, die deinen Alltag so spannend machen?

Ich gestalte Angebote, die den Alltag unserer Mitglieder außerhalb der eigenen vier Wände bereichern – von Gemeinschaftsaktionen bis zur Vermittlung von Hilfsangeboten. Dafür arbeite ich eng mit sozialen Trägern zusammen. Der Austausch mit den Menschen vor Ort ist dabei



Bringt Nachbarschaften in Bewegung: Kai Schlindwein ist das Gesicht unserer Quartiersarbeit.

das Wichtigste: Nur so erfahren wir, was gebraucht wird – und was wirklich ankommt.

Gibt es ein Projekt, das dir besonders in Erinnerung geblieben ist?

Ja – unsere Urban Gardening-Projekte! Die wurden von Anfang an super angenommen. Inzwischen haben wir drei Gärten in der Stadt und bald kommt ein vierter im Meidinger Block dazu. Es ist toll zu sehen, wie sich daraus echte Nachbarschaft entwickelt. Neue Bekanntschaften entstehen beim Gärtnern fast nebenbei.

Wie können sich unsere Mitglieder einbringen?

Ganz unkompliziert: Wer eine Idee hat, darf sich jederzeit bei mir melden. Am besten ist es, wenn schon ein paar Leute mitziehen und natürlich sollte der Gemeinschaftsgedanke im Mittelpunkt stehen. Ich bin überzeugt: Die besten Ideen kommen

oft von den Menschen, die schon lange im Quartier leben.

Wie sieht deine Vision für die Zukunft aus?

Quartiersarbeit muss sich ständig weiterentwickeln – genau wie unsere Gesellschaft. Gerade in Zeiten, in denen viele Gräben spürbar sind, wollen wir Menschen wieder näher zusammenbringen. Auch Themen wie bezahlbarer Wohnraum, gepflegte Häuser oder gute Nachbarschaft gehören für mich dazu. All das schafft Sicherheit – und ein echtes Zuhause-Gefühl.

Was begeistert dich persönlich an deiner Arbeit und welchen Rat gibst du engagierten Mitgliedern mit?

Ich freue mich jedes Mal, wenn ein Projekt gut läuft und die Teilnehmenden uns sagen: Das hat wirklich etwas verändert! Mein Rat: Einfach machen. Wer eine gute Idee hat und etwas bewegen will, findet bei uns ein offenes Ohr.

Das Interview führte
Mareike Fischer,
PR & Kommunikation
beim MBV



Ab dem nächsten Heft stellen unsere Azubis die Fragen – und bringen frische, ehrliche und neugierige Perspektiven auf unsere Themen mit.

MIT DER MOBILEN PFLEGE DER AWO KARLSRUHE IN KOOPERATION MIT DEM MBV

GUT VERSORGT ZUHAUSE

Zuhause bleiben – auch wenn es nicht mehr ganz ohne Unterstützung geht? Die Mobile Pflege und Betreuung der AWO Karlsruhe macht genau das möglich. Ob im Krankheitsfall, bei Pflegebedürftigkeit oder einfach im Alltag: Das Team hilft dort, wo Hilfe gebraucht wird – mit Erfahrung, Herz und Zeit.

Als Kooperationspartner der AWO Karlsruhe freuen wir uns, Ihnen dieses Angebot vorzustellen.

Das Angebot:

- Ambulante Kranken- und Altenpflege
- Unterstützung im Haushalt
- Familienpflege, z. B. bei Ausfall eines Elternteils
- Hausnotruf für mehr Sicherheit
- Pflegeberatung
- Frisch gekochte Mahlzeiten per „Essen auf Rädern“
- Finanzierung vieler unserer Leistungen über Pflegekasse, Krankenkasse oder Sozialamt möglich
- Unterstützung bei der Antragstellung
- Einsatz auch an Wochenenden und Feiertagen

Sie haben Fragen oder möchten sich informieren?

Dann kommen Sie gerne vorbei – ganz unverbindlich:

Beratungstermine vor Ort:

Meidinger Block, Kriegsstraße 100, 76133 Karlsruhe

Donnerstag, 09. Oktober 2025,
14:30 – 16:00 Uhr

Mittwoch, 22. Oktober 2025,
14:30 – 16:00 Uhr

Oder an jedem 1. Mittwoch im
Quartierscafé QUINO, Adlerstraße 33
von 10 bis 12 Uhr.

Kontakt:

0721/83140-911
sozialstation@awo-karlsruhe.de



Zu mehr Infos
der mobilen
Pflege der AWO



MBV-MIETERTREFFEN BEIM BLV

Zusammen ist man weniger allein – das erleben viele unserer Mieterinnen und Mieter regelmäßig bei unseren Nachbarschaftstreffen. Denn eine gute Nachbarschaft ist mehr als ein zufälliges Tür-an-Tür-Wohnen. Sie bedeutet Austausch, Unterstützung und das Gefühl, Teil einer Gemeinschaft zu sein. Deshalb setzt sich der Mieter- und Bauverein Karlsruhe eG aktiv in der Quartiersarbeit ein und arbeitet mit sozialen Trägern wie der AWO, der Caritas und dem Badischen Landesverein für Innere Mission (BLV) zusammen. Unser Ziel: Menschen zusammenbringen, Einsamkeit entgegenwirken und nachbarschaftliche Hilfsbereitschaft stärken.

Kaffee und gute Gespräche im Mitmach-Laden Südwest

Jeden ersten Mittwoch in jedem zweiten Monat findet im Mitmach-Laden Südwest, veranstaltet vom BLV, unser Mietertreffen statt – eine offene Runde für alle, die sich austauschen, kennenlernen oder Fragen des Alltags besprechen möchten. Hier geht es um echte Nachbarschaftshilfe:

- Wie spreche ich meinen Nachbarn an, wenn mir seine Musik zu laut ist?
- Wie kann ich gute Kontakte in der Hausgemeinschaft oder der nahen Umgebung knüpfen?
- Und was kann ich tun, wenn mein Schlüssel verloren geht?

Das Schöne: Viele, die regelmäßig kommen, kennen sich bereits seit Jahren. Sie unterstützen sich gegenseitig und bringen kleine Leckereien mit, die sie mit der Runde teilen und die den angebotenen Kaffee und Tee wunderbar ergänzen – eine liebevolle Geste, die zeigt, worum es geht: Gemeinschaft und füreinander da sein.



Die Termine für 2025:

06. August
01. Oktober
03. Dezember
Jeweils um 16 Uhr im Mitmach-Laden
Südwest in der Mathystraße 12.

PROJEKTE

URBAN GARDENING

Manche nennen es Urban Gardening, andere einfach gärtnern in der Stadt.

Egal, wie Sie es nennen: Wir pflanzen, gießen und ernten auf jeden Fall zum vierten Mal mitten in der Stadt frisches Gemüse mit Ihnen. Und freuen uns darauf wie beim ersten Mal.

An vier Standorten finden Sie unsere Mitmach-Beete:

- In der Rheinstrandsiedlung ist unser Projekt an der Rheinstrandallee im Bereich zwischen Dornröschenweg 23 und der Steinäckerstraße.
- In der Südweststadt im Innenhof der Sachsenstraße 14-20
- In der Südstadt im Innenhof der Meidingerstraße 1-13
- In der Oststadt entdecken Sie das

Beet im Innenhof des Wohnblocks am Gottesauer Platz zwischen Waschhaus und Buntestraße.

Eine Anmeldung zu den Urban Gardening Projekten ist nicht erforderlich, gerne einfach vorbeikommen. Eine Teilnahme an den WhatsApp- bzw. Signal-Gruppen macht uns und Ihnen das Organisieren und Verabreden leichter.

Jede und jeder mit Interesse kann mitmachen. Gerne weitererzählen! Kinder in Begleitung ihrer Eltern sind herzlich willkommen.

Haben Sie noch Fragen? Wir freuen uns über einen Anruf unter 0721/3723-3125 oder eine E-Mail an pr@mbv-ka.de.



Foto: Refarm



EINE ECHTE ERFOLGSGESCHICHTE

DER „ASGS“-GEMEINSCHAFTSGARTEN

Der Gemeinschaftsgarten in einem Hinterhof der Südstadt, eingebettet im Herzen der Augarten-, Scherr-, Gervinus- und Sybelstraße, ist ein echtes Juwel. Die engagierte Hofgemeinschaft, die sich selbst „ASGS“ nennt – nach den Anfangsbuchstaben der sie umgebenden Straßen – pflegt den wunderschönen Stadtgarten mit Leidenschaft. Die alten Mauern der Häuser, die bereits 1899 von uns für Arbeiter- und Eisenbahnerfamilien errichtet wurden, bieten den perfekten Rahmen für mehr als nur Grünflächen. Früher lebten hier auch Hasen und Hühner, heute schleicht Katze Mizzi durch die Beetlandschaft, die von einem Teich und Obstbäumen ergänzt wird.

Der paradiesische Garten mit seinen gemütlichen Sitzcken, verschlungenen Wegen und einer kopflosen Statue ist ein lebendiger Begegnungsort.



Wer hier nicht mit Hand anlegt, verpasst ein Stück gemeinschaftlicher Verantwortung.

Die Wasserzufuhr übernehmen wir vom MBV, um den Erhalt dieser kleinen grünen Oase zu unterstützen. Mehrfach wurde dieser Garten in gemeinschaftlicher Selbstverwaltung ausgezeichnet – 2014 holte er beim Hinterhofwettbewerb den ersten Platz. Das Preisgeld wurde direkt wieder in Anschaffungen für den Garten investiert. Für die Anwohnerinnen und Anwohner ist der Garten weit mehr als eine Grünfläche: Er ist ein Ort zum Entspannen, Austauschen und gemeinsam Erleben.

Auch Sie haben einen Gemeinschaftsgarten, den wir in unserem Heft oder auf unserer Webseite vorstellen dürfen? Schreiben Sie uns an pr@mbv-ka.de. Wir freuen uns auf Ihre Einsendungen.



Zur Signal-Gruppe für die Rheinstrandsiedlung



Zur WhatsApp-Gruppe für die Südweststadt



Zur WhatsApp-Gruppe für die Südstadt



Zur WhatsApp-Gruppe für die Oststadt

KURZ & GUT

Auch unser Elektriker ist nun passend zu seinem Fachgebiet mit einem Elektroauto unterwegs. Das gestaltet nicht nur seine Arbeitseinsätze effizienter, sondern setzt auch ein klares Zeichen für unser Engagement in Sachen Nachhaltigkeit. Durch die Umstellung unserer Fahrzeugflotte auf Elektrofahrzeuge leisten wir einen aktiven Beitrag zur Reduzierung von CO₂-Emissionen und fördern umweltfreundliche Mobilität. Dazu profitieren wir von geringeren Betriebskosten und einer leiseren Fortbewegung, was den Arbeitsalltag angenehmer macht – für eine innovative Nutzung von Technologien und einem verantwortungsvollen Umgang mit Ressourcen.



Die Vertreterwahl 2025 – Ihre Stimme für unsere Genossenschaft

Alle fünf Jahre wählen die Mitglieder ihre Vertreterinnen und Vertreter. Vom 24. März bis zum 4. April 2025 gaben 1.833 Mitglieder ihre Stimmen ab. 75 % nutzten die Onlinewahl, 25 % wählten per Brief. Die Wahlbeteiligung betrug mit 5,8 % weniger als im Jahr 2020. Im Vergleich zu den früheren Präsenzwahlen mit einer Beteiligung von 1% stellt dies jedoch eine deutliche Verbesserung dar.

Die Amtszeit der neuen Vertreter/innen beginnt am 01. Juli 2025. Die erste Vertreterversammlung der neu gewählten Vertreterinnen und Vertreter findet voraussichtlich im Juni 2026 statt.

Wir bedanken uns herzlich bei den ehemaligen Vertreterinnen und Vertretern dafür, dass sie sich in den fünf Jahren ihrer Amtszeit für die Interessen unserer Mitglieder stark gemacht haben! Bei den Kandidatinnen und Kandidaten der diesjährigen Wahl bedanken wir uns für die Bereitschaft, sich zur Wahl zu stellen. Den gewählten Vertreterinnen und Vertretern gratulieren wir herzlich zu ihrer neuen Aufgabe und freuen uns auf eine gute und vertrauensvolle Zusammenarbeit. Allen Mitgliedern, die gewählt haben, danken wir für ihr Interesse an unserer Genossenschaft. Ihr Einsatz macht uns stark und zukunftsfähig. Bleiben Sie so engagiert!

	2025		2020	
Gewählte Vertreter insgesamt:	97		99	
davon:				
weiblich	45	46,4%	42	42,4%
wiedergewählte Vertreter	57	58,8%	30	30,3%
neue Vertreter	40	41,2%	69	69,7%
Wahlberechtigte	31.797		29.906	
Bewerber	122	0,38%	128	0,43%
abgegebene Stimmen	1.833	5,8%	1.966	6,6%
gültig	1.792	97,8%	1.873	95,3%
ungültig	41	2,2%	93	4,7%

Änderungen bei der Wartung ihrer dezentralen Warmwasseraufbereitung

Sie haben Ihren Mietvertrag mit uns nach März 2006 abgeschlossen und einen entsprechenden Wartungsvertrag? Dann führen wir ab sofort die Überprüfung Ihrer Kombitherme, Ihres Durchlauferhitzers oder Elektroboilers nicht mehr jährlich, sondern alle zwei Jahre durch.

Das bedeutet für Sie:

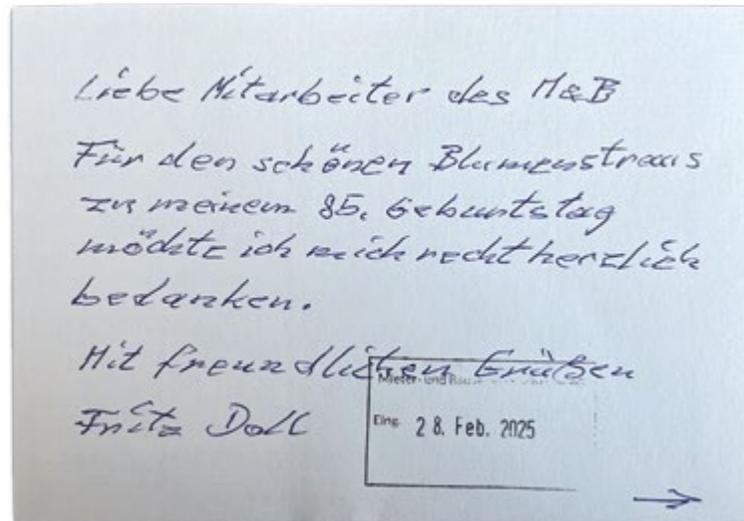
- weniger Termine – Ihre Geräte werden nun im zweijährigen Rhythmus geprüft.
- geringere Wartungskosten.

Unsere Wartungsfirmen melden sich rechtzeitig bei Ihnen, um einen Termin zu vereinbaren. Bitte achten Sie deshalb auf deren Benachrichtigungen und nehmen Sie den Termin wahr.

Bei Fragen oder für mehr Infos erreichen Sie uns unter 0721/3723-5555.

Dankeskarte

Herzlichen Dank für Ihre lieben Worte und das tolle Feedback! Es freut uns immer sehr, wenn uns so viele positive Rückmeldungen erreichen – sei es zum Blumenstrauß oder zu unseren Serviceleistungen. Ihre Anmerkung, eine eigene Rubrik in unserem Serviceportal für positive Nachrichten einzurichten, finden wir klasse und werden das auf jeden Fall intern besprechen. Ganz herzlichen Glückwunsch noch einmal nachträglich zum Geburtstag und weiterhin alles Gute!



PILOTPROJEKT MIETERSTROM

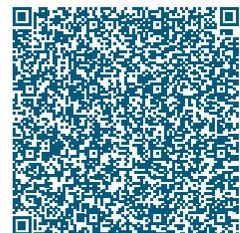
Wir starten ein spannendes Pilotprojekt: Auf unseren Gebäuden in der Millöckerstraße wurde eine Photovoltaikanlage installiert, die unser Leuchtturmprojekt für Mieterstrom wird. Damit setzen wir ein klares Zeichen für Nachhaltigkeit und Zukunftsfähigkeit.

Was genau bedeutet Mieterstrom?

Beim Mieterstrom-Modell bekommen Sie zwei separate Strompreise: Einen für den direkt aus der Solaranlage gewonnenen Strom und einen für den gewohnten Netzstrom. Beide Preise werden in einer übersichtlichen Abrechnung kombiniert. Das bedeutet für Sie: den auf dem eigenen Dach erzeugten, grünen Strom zu einem günstigeren Tarif zu nutzen und damit bares Geld zu sparen.

Warum ist das so genial?

Neben dem offensichtlichen Sparpotential kommt Ihr Engagement zusätzlich der Umwelt zugute. Unser Ziel ist es, den Strom dank dem Mieterstrom-Modell nachhaltiger und kostengünstiger zur Verfügung zu stellen. Das Projekt befindet sich aktuell in der Testphase. Wenn Sie Interesse an Mieterstrom über den MBV haben, freuen wir uns auf Ihre Rückmeldung an mieterstrom@mbv-ka.de – sie hilft uns, das Angebot passgenau weiterzuentwickeln.



Zur Email
mieterstrom@mbv-ka.de

ZAHLEN & FAKTEN

JAHRESABSCHLUSS IM ÜBERBLICK

Anzahl
Mitglieder:
31.788

Jahres-
überschuss:
3,6 Mio. €

Anzahl
Wohnungen:
7.214

Durch-
schnitts-
miete:
5,91 €/m^{2*}

*Zum Vergleich:
Der Mietspiegel-
Durchschnitt für
MBV-Wohnungen
liegt bei 9,57 €/m².

Bilanz-
summe:
386,7 Mio. €

Durch-
schnittliche
Investition:
3,56 €/m²

Höhe der
Dividende:
4%

UNSERE VERMIETUNG HAUTNAH

Die Vermietungsabteilung – kompetent und zuverlässig rund ums Wohnen

Unser Team aus 14 engagierten Fachkräften unterstützt Sie in allen Fragen rund um das Mietverhältnis – von der Vergabe bis zur abschließenden Abrechnung. Wir machen den Mietprozess so unkompliziert, dass Sie sich voll und ganz aufs Wohnen konzentrieren können.



DIESE AUFGABEN ÜBERNEHMEN
WIR FÜR SIE:

Wohnungen, Gewerberäume, Stellplätze & Garagen:

Wir koordinieren die Vergabe und sorgen mit fairen, transparenten Abläufen dafür, dass alle Interessierten eine Chance haben.

Kündigungen & Vertragswesen:

Bei Kündigungsprozessen und allen vertraglichen Angelegenheiten begleiten wir Sie professionell und unkompliziert – immer aktuell und rechtssicher.

Miete & Mahnwesen:

Wir behalten den Überblick, damit Ihre Miete pünktlich bei uns eingeht – und finden gemeinsam Lösungen, wenn es doch mal hakt.

Mietrechtsbeschwerden:

Sie haben rechtliche Anliegen oder Beschwerden? Auch dabei stehen wir Ihnen beratend zur Seite und sorgen für eine faire Klärung.

Betriebs- & Heizkosten:

Transparente Abrechnungen und klare Auflistungen sorgen für Verständnis – wir machen die einzelnen Kostenpunkte nachvollziehbar.

Dienstleistungsverträge:

Auch Verträge mit Dienstleistern wie Reinigungsfirmen und Gartenbauunternehmen verwalten wir, um sicherzustellen, dass Ihr Zuhause und Ihre Umgebung stets in einem Top-Zustand bleiben.

Mit uns ist Wohnen mehr als nur ein Mietvertrag – wir sorgen für eine partnerschaftliche Verbindung, bei der Service und Kompetenz Hand in Hand gehen.

GEMEINSAM ZUKUNFT GESTALTEN

DER MBV IST JETZT AUCH AUF LINKEDIN

Seit Kurzem ist der MBV auch auf LinkedIn vertreten! Dort geben wir Einblicke in unser Team, unsere Arbeitsweise und unsere Projekte rund um Nachhaltigkeit & zeitgemäßes Wohnen. Außerdem suchen wir bereits jetzt eine Auszubildende oder einen Auszubildenden (m/w/d) für 2026. Interesse an der Wohnungswirtschaft und einem sicheren Arbeitsplatz mit Sinn? Dann schauen Sie gerne mal vorbei:



Dem MBV auf
LinkedIn folgen –
für Einblicke,
Jobs und mehr

Jetzt digital! Sie erhalten das Zuhause-Magazin gerne früher und unterstützen unseren Beitrag zu mehr Nachhaltigkeit? Abonnieren Sie die digitale Version unter mbv-ka.de/newsletter

**AZUBIS FÜR
2026 GESUCHT**



IMPRESSUM

HERAUSGEBER UND
VERANTWORTLICH
FÜR DEN INHALT:
Mieter- und Bauverein
Karlsruhe eG
Ettlinger Straße 1
76137 Karlsruhe
www.mbv-ka.de

REDAKTION:
Jürgen Dietrich (V.i.S.d.P.)
Mareike Fischer

GESTALTUNG:
WERBEAGENTUR VON SCHICKH GmbH
Waldstraße 19
76133 Karlsruhe
www.wvs.de

 [mbv_karlsruhe](https://www.instagram.com/mbv_karlsruhe)

AUFLAGE: 24.500