

zu Hause.

Jubiläumsausgabe

125 Jahre

KARL DELISLE
vorbildhafter Gründer und erster
geschäftsführender Vorstand des
Mieter- und Bauverein Karlsruhe eG



MIETER- UND BAUVEREIN KARLSRUHE eG

LIEBE LESERINNEN UND LESER



WOW!
125 Jahre MBV, da dürfen
wir alle stolz sein.

Als sich im Jahr 1897 die
Gründungsväter unserer
Genossenschaft im ehe-
maligen Café Nowack
trafen, hätte niemand
gedacht, dass daraus 125
Jahre später ein Unterneh-
men mit rund 7.000 Wohnungen
und über 30.000 Mitgliedern wird.

Ein Grund zum Feiern! Und das
haben wir auch getan: Im Frühjahr
mit unseren Mitgliedern auf dem
Klassikfrühstück bei DAS FEST, zu
dem Sie alle eingeladen waren. Und
im Herbst bei einer offiziellen Ver-
anstaltung mit Vertreter:innen, dem
Aufsichtsrat, dem Bürgermeister
und unseren Mitarbeitenden.

Aber es wurde nicht nur gefeiert.
Eine Vertreterversammlung war ab-
zuhalten, wir haben unser Vermie-
tungsportal für Sie verbessert und
auch sonst war allerhand los.
Im Jubiläumsjahr haben wir unser
Äußeres etwas aufgefrischt. Unser
ZUHAUSE erscheint in völlig neuem
Gewand und auch unser Logo wur-
de leicht „aufgehübscht“. Das grüne
Quadrat im Logo symbolisiert unser
nachhaltiges Wirken; heute und
sicher auch die nächsten 125 Jahre.

Ich wünsche Ihnen, Ihren Familien
und Angehörigen friedvolle Weih-
nachten, einen guten Rutsch ins
neue Jahr und viel Spaß beim Lesen,

Ihr Jürgen Dietrich
Geschäftsführender Vorstand

WOHNEN NEU GEDACHT

JÜNGERE MITARBEITER:INNEN
DES MBV MACHEN SICH GEDANKEN
ÜBER DAS WOHNEN DER ZUKUNFT

Bei einem gemeinsamen Workshop
„WOHNEN neu gedacht“ waren
neben unseren Teilnehmer:innen
Ananda Przezdziecki, Melisa Hora-
sanli, Luca Morsch und Jonas Stigler
auch Azubis, Werkstudent:innen
und junge Mitarbeitende der
Familienheim Karlsruhe eG, dem
Siedlungswerk Baden und der
Volkswohnung dabei.
Warum? Weil sie alle zur Generation
Z gehören und damit diejenigen
sind, die die Zukunft – mit all ihren

Chancen und Herausforderungen –
am meisten beschäftigen wird! Die
Generation Z wird unsere (Arbeits-)
Welt in den kommenden Jahren
und Jahrzehnten maßgeblich prä-
gen. Sie ist fordernd, smart und als
erste Generation in einer völlig
digitalen Welt groß geworden
(A.d.R.: so die Definition).
Bei einem dreitägigen Workshop
entwickelten die Next Entre-
preneurs in Teams eigene Ideen
und Konzepte für die Aufgaben-

stellung. Erfahrene Coaches und
Mentor:innen haben sie dabei
begleitet. Professionelle Unterstüt-
zung, Teamspirit und als Arbeitsort
die Räumlichkeiten im SteamWork
Karlsruhe, dem neuen Co-Working-
Space in der Südweststadt (gegen-
über unserer Schreinerei), boten
beste Voraussetzungen.
Am Ende der 3 Workshop-Tage
präsentierten die Teilnehmer:innen
ihre Ideen einer hochkarätigen Jury,
die die beste Idee prämierte.

Die „Generation Z“
zeigt ihre
gelungenen Ideen



Stolz präsentieren
die Preisträger:innen
ihre Urkunden



IM CAFÉ NOWACK FING ALLES AN

Am 28. Juni 2022 versammelten sich die Mitglieder des MBV zum 125. Mal, um gemeinsam Beschlüsse zu fassen und ihren Aufsichtsrat zu wählen. Aus der Zusammenkunft der ersten Stunde von ca. 400 Interessenten zur Vereinsgründung am 25. März 1897 wurde eine der heute größten und ältesten Wohnungsbaugenossenschaften in ganz Deutschland. Diese erste Versammlung fand im damaligen Reichshallentheater statt, der heutigen Schauburg, initiiert durch einige Karlsruher Eisenbahner unter Führung von Karl Delisle.

Der MBV zählt im Jubiläumsjahr 2022 fast 30.000 Mitglieder und hat über 7.000 Wohnungen in seinem Bestand, die vorrangig im Karlsruher Stadtgebiet liegen. Damit ist der MBV auch einer der größten Wohnungsgeber in Karlsruhe. Jürgen Dietrich, geschäftsführender Vorstand des MBV, formulierte dabei die Bedeutung des Mieter- und Bauvereins für die Wohnungslandschaft in Karlsruhe: „Mit einer Durchschnittsmiete weit unter dem Mietspiegel von 5,54 € pro m² sind wir maßgeblich daran beteiligt,

dass sich die Durchschnittsmiete in der Stadt Karlsruhe in einem vernünftigen Maß bewegt.“

Darüber hinaus berichtete er von den Plänen zur Erreichung der Klimaschutzziele der Genossenschaft. In einem detailliert ausgearbeiteten Plan, der sogenannten Klima-Roadmap, ist genau festgehalten, wie der MBV durch das Vorantreiben von Dämmungen, systemischen Optimierungen und dem Anschluss an Fernwärme, die CO₂-Emission senken will. Bei denkmalgeschützten Gebäuden können die hoch gesteckten Ziele aus rechtlichen Gründen (leider) nicht erreicht werden.

Dank der Digitalisierung können sich unsere Mieter:innen im digitalen Mieter-Portal und über die Smartphone-App z.B. über die aktuellen Betriebskosten informieren. Durch die digitale Kommunikation kann nun jeder seinen Beitrag zum Klimaschutz leisten.

Zum Anlass des 125jährigen Jubiläums richtete die vbw-Verbandsdirektorin Frau Dr. Iris Beuerle Grußworte an die Genossenschaft. Sie betonte, dass nur wenige Genossenschaften einen so langen

Zeitraum mit einer solchen Stabilität überdauern konnten. Die Aufsichtsratsvorsitzende Frau Sigrid Feßler verabschiedete das ehemalige Vorstandsmitglied Lothar Gall satzungsgemäß mit 75 Jahren offiziell in den Ruhestand. Er war seit 1968 für die Genossenschaft tätig und brachte es damit auf fast 54 Jahre aktives Mitwirken. Quasi „per Geburt“ kam er zum MBV. Sein Urgroßvater war eines der Gründungsmitglieder.

Auf der Tagesordnung der Vertreterversammlung standen darüber hinaus die Berichte von Vorstand und Aufsichtsrat zum vorigen Geschäftsjahr und die Entlastung der Organe. Aus dem Jahresüberschuss von 4,8 Mio. € wurden 2,4 Mio. € den Rücklagen zugeführt. 2,4 Mio. € wurden als Dividende an die Mitglieder ausgezahlt.

Zur Wahl des Aufsichtsrates waren 60 stimmberechtigte Vertreter anwesend. Vier Personen wurden zur Wahl vorgeschlagen. Erneut in ihrem Amt bestätigt wurden dabei Rechtsanwältin Sigrid Feßler, Diplom-Kaufmann Dr. Roland Vogel und Diplom-Messungsingenieur Martin Beer.

Zum 125. Mal versammelten sich dieses Jahr die Mitglieder des MBV, um gemeinsam Beschlüsse zu fassen und ihren Aufsichtsrat zu wählen.



Zum Anlass des Jubiläums des MBV erhielten alle anwesenden Vertreter:innen ein Buch über die Wohnungsbaugenossenschaft von ihren Anfängen bis heute

Zudem wurden die diesjährigen Veranstaltungen zum Jubiläum angekündigt. Alle Mitglieder des MBV wurden zum Klassik-Frühstück auf DAS FEST eingeladen

Lothar Gall, ehemaliges Vorstandsmitglied, kann auf eine lange aktive Tätigkeit beim MBV zurückblicken



Die MBV-Mitarbeiter:innen
voller Elan bei Ihrem
Einsatz bei DAS FEST



Zwischen Europahalle und Europabad hatten wir unsere
Stände aufgebaut, um unsere Mitglieder mit Eintrittskarten,
Verzeihbons und MBV-Mützen auszustatten



**Wir möchten uns ganz herzlich
bei unseren Mitgliedern dafür
bedanken, dass Sie begeistert
dabei waren und damit zum
Gelingen beigetragen haben!
Besonderer Dank geht an alle
Mitglieder, die sich zu Aufnah-
men vor der Fotowand bereit
erklärt haben. Dabei sind tolle
Aufnahmen entstanden!
Mitglieder, die Interesse an
Ihren Fotos haben bitten wir,
uns eine E-Mail zu schreiben an:
pr@mbv-ka.de**

MBV-Vorstand Jürgen
Dietrich mit Martin
Wacker auf der Bühne
beim Klassik-Frühstück
(v.l.n.r.)

DAS FEST!

125 Jahre MBV – wir feiern DAS FEST

Unser Mieter- und Bauverein eG ist Karlsruhes älteste Baugenossenschaft – im Jahr 1897 von einem Verbund von Eisenbahnern unter Leitung des Oberingenieurs Karl Delise gegründet. „Als bodenständige und dem Gemeinwohl verpflichtete Karlsruher Institution ist es uns wichtig, unser Jubiläum gemeinsam mit Stadt und Bürgern zu begehen. Dazu wollen wir alle unsere fast 30.000 Mitglieder einladen!“ sagte unser geschäftsführender Vorstand Jürgen Dietrich zum Planungsstart des Jubiläumsjahres.

Wesentlich war uns, das Jubiläum nachhaltig zu gestalten. DAS FEST in Karlsruhe bot sich deswegen schnell als der ideale Partner an: gut angebunden an den öffentlichen Nahverkehr, auf Nachhaltigkeit bedacht, mit vorhandener Bühne und Technik sowie Catering durch die Gastronomen vor Ort. DAS FEST ist – nach zweijähriger pandemiebedingter Pause – eine der größten Festival-Attraktionen in Süddeutschland. Passend für Alt und Jung wurde der MBV Pate des sonntäglichen Klassikfrühstücks, bei dem rund 6.000 MBV-Mitglieder als Teil von etwa 15.000 FEST-Gästen bei bestem Wetter am 24. Juli 2022 zu Musik von Ravel und Bizet den Geburtstag von Karlsruhes traditionsreicher Baugenossenschaft feierten. Ein wahrhaftig großartiges Fest. Vielen Dank an alle, die mit uns gefeiert haben!

Die Stadt und der Veranstalter profitieren vom Engagement des MBV: durch den Verkauf zusätzlicher Tickets und die erhöhten Umsätze bei der Gastronomie konnte eine Win-win-Situation geschaffen werden, die sehr gut zum Selbstverständnis des Mieter- und Bauvereins passt. Gemeinsam zum Nutzen aller zu agieren war von Anfang an der Grundgedanke des MBV, der sich durch die letzten 125 Jahre zog. Das stand auch beim Jubiläumsfest im Vordergrund.

Unsere Gäste – gut zu erkennen an den
blauen MBV-Mützen, die an dem heißen Tag
auch gut vor der Sonne schützten





Sie sind nächstes Jahr dabei?
Gleich anmelden unter
www.ackerpause.de/mitmachen



Viel Gemüse wie Mais, Tomaten, Kartoffeln.
Die Ausbeute aus dem Gemeinschafts-
projekt kann sich sehen lassen

Beim Erntefest wurde nicht nur jede
Menge geerntet, man tauschte auch
Rezepte und Zubereitungstipps aus

GEMÜSEBÜRGER

VOM HINTERHOF ZUM GEMÜSEBEET:
EIN PROJEKT MIT DER „ACKERPAUSE“

Innerhalb der Nachbarschaft in der Sachsenstraße hat sich eine sehr aktive Gemeinschaft gebildet. Diese Mitglieder beteiligen sich aktiv an der ökologischen Gestaltung unserer Innenhöfe und Allgemeinflächen. Gemeinsamer Gemüseanbau in der Nachbarschaft trägt viele Früchte: ein starkes WIR-Gefühl, gelebte Nachhaltigkeit – und natürlich selbst geerntetes Gemüse. Immer wieder fällt auf, wie gut die Stimmung auf dem Acker ist. Beim Unkraut jäten, Pflanzen und Ernten

ist auf den Gesichtern der Teilnehmenden ein Lächeln zu sehen, was sicher nicht nur an der gehörigen Portion Gemüse liegt, die alle mit nach Hause nehmen können. Der hier angepflanzte Mini-Mais ist nur einen Meter hoch, trägt aber reichlich Kolben, die direkt roh und vor Ort verzehrt wurden. Der durch die Hitze ausgezehrte Boden wurde während der Saison immer wieder gelockert und gemulcht, sodass die Pflanzen jetzt schon davon profitieren und für das nächste Jahr genügend Nährstoffe

für eine noch größere Ernte zur Verfügung stehen. Bereits jetzt ist die Ackerleidenschaft entfacht und die Teilnehmenden können es kaum erwarten, mit ihren Ideen und dem neu erworbenen Wissen in die Anbauplanung für die nächste Saison zu starten. So sorgt der Acker nicht nur bei den Teilnehmenden für helle Begeisterung. Auch die restliche Nachbarschaft weiß das Projekt sehr zu schätzen und freut sich über die gemüsige Vielfalt direkt vor der Haustür.

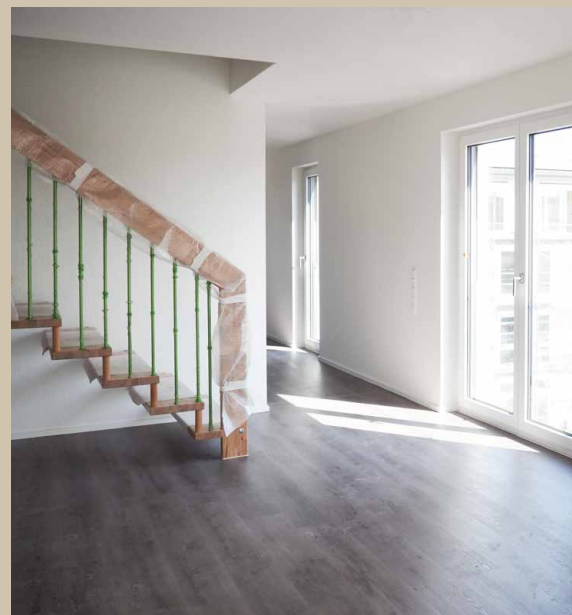
BAUMPATEN GESUCHT

125 BÄUME FÜR 125 JAHRE MBV

Zu unserem 125jährigen Jubiläum pflanzt der Mieter- und Bauverein Karlsruhe eG 125 Bäume. Die meisten davon werden in der Rheinstrandsiedlung (hoffentlich) groß und stark. Damit die Bäume besonders die empfindlichen ersten Jahre gut überstehen und auch in trockenen Zeiten genug Wasser haben, bauen wir auf die Unterstützung durch unsere Mitglieder. Übernehmen Sie eine Patenschaft für einen Baum in Ihrer Nähe! Haben Sie Interesse? Wenden Sie sich gerne an uns unter dem Stichwort „Baumpatenschaft“ mit Angabe Ihrer Mitgliedsnummer oder Anschrift per E-Mail an pr@mbv-ka.de oder rufen Sie uns an: 0721/ 3723-31 25.

Mehr Informationen finden Sie auch unter www.mbv-ka.de/baumpatenschaft





SONNEN ALLEE

IM SÜDEN VON EGGENSTEIN-LEOPOLDSD-
HAFEN HAT DER MIETER- UND BAUVEREIN
KARLSRUHE eG IM JAHR 2019 DAS WOHN-
BAUVORHABEN „SONNENALLEE“ MIT RUND
10.900 M² GRUNDSTÜCK ERWORBEN

**Auf dem von der Moser GmbH & Co. KG
erworbenen Grundstück entstehen in fünf
Baufeldern Häuser mit modernen Grund-
rissen und einem hohen Wohnkomfort. 24
Zweizimmer-Wohnungen, 53 Dreizimmer-
Wohnungen, 31 Vierzimmer-Wohnungen
und eine Fünfstückwohnung werden hier
in Zukunft Raum für unsere Mitglieder
bieten. Die Wohnungen sind alle geräumig
und zwischen 52 m² und 153 m² groß.
Mittlerweile sind die ersten 12 Gebäude
vollständig bezogen. Das letzte Baufeld in
der Dr. Herbert-Mrozik-Straße wird voraus-
sichtlich zum 01.03.2023 bezugsfertig sein.**



Bei Interesse freuen wir uns über Ihre Nachricht. Gerne können Sie sich direkt über unser Neubaubewerbungsformular auf unserer Homepage bewerben.



Warme Erdtöne in Kombination mit viel Weiß und trendigen Grauvarianten geben das moderne Straßenbild des Neubaugebiets in Eggenstein vor

Viel Platz für Familien, heißt viel Platz für Fahrradanhänger und Co. Modern gestaltet, gehören die großzügigen Fahrrad-Unterstände zum Gesamtbild der Anlage dazu

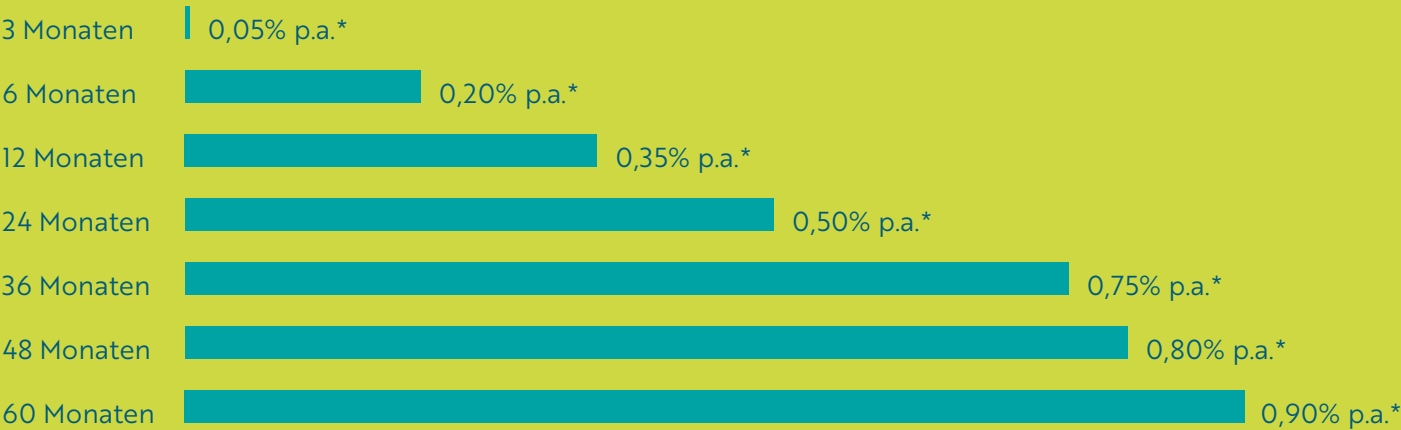
ZINSEN FÜR SPAREINLAGEN

Für Dienstleistungen im Sparverkehr werden keine Gebühren erhoben. Die Änderung der mit * gekennzeichneten Zinssätze gilt mit ihrer Bekanntmachung durch Aushang in der Geschäftsstelle auch für bestehende Spareinlagen.

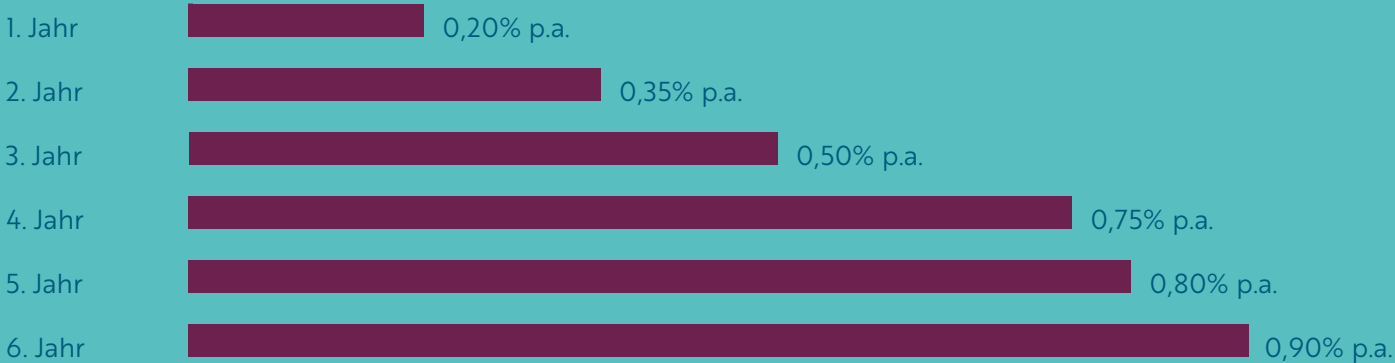
Von Sparkonten mit dreimonatiger Kündigungsfrist können – soweit nichts anderes vereinbart ist – ohne Kündigung bis zu € 2.000,00 für jedes Sparkonto innerhalb eines Kalendermonats verfügt werden.

Für alle Angaben gilt: Stand 15. Oktober 2022

SPAREINLAGEN MIT VEREINBARTER KÜNDIGUNGSFRIST VON:



WACHSTUMS-SPAREN AB 1.500,- € FÜR DAS:



FESTZINSSPAREN AB 2.500,- € LAUFZEIT:

1	Jahr	0,50% p.a.
2	Jahre	0,75% p.a.
3	Jahre	1,20% p.a.

BONUS-SPAREN

ab 10,- € monatlich **0,20% p.a.**
Ratensparvertrag mit steigendem Bonus, Laufzeit max. 25 Jahre

VERMÖGENSWIRKSAMER SPARVERTRAG BIS MAX. 40,- € MONATLICH

7 Jahre **0,90% p.a.***
Laufzeit

ONLINE-BANKING IM NEUEN LOOK & UMSTELLUNG TAN-VERFAHREN

Unser Online-Banking erscheint künftig in einem neuen Design und mit einer verbesserten Nutzerführung. Die technische Weiterentwicklung und die Anpassung gesetzlicher Anforderungen erfordern eine Anpassung unseres TAN-Systems. Daher wird Ihnen das mobileTAN-Verfahren und auch die TAN-App SecureGo in naher Zukunft nicht mehr zur Verfügung stehen. Die bestehenden TAN-Verfahren werden durch das neue Verfahren SecureGo plus ersetzt. Bei der Umstellung auf die SecureGo plus App unterstützt Sie unser Personal aus der Sparabteilung gerne. Das neue TAN-Verfahren können Sie im neuen Online-Banking auch einfach und schnell selbst aktivieren. Auf unserer Homepage finden Sie im Downloadcenter eine Anleitung, mit der Sie in nur wenigen Schritten Ihr neues TAN-Verfahren aktivieren können.



UPDATE ONLINE VERLOSUNG

WIR ARBEITEN STÄNDIG DARAN, DAS BEWERBUNGS-
VERFAHREN ZUR WOHNUNGSVERLOSUNG FÜR SIE
NOCH EINFACHER UND ATTRAKTIVER ZU GESTALTEN

Ab sofort haben Sie in unserem Verlosungsportal nicht nur die Möglichkeit sich mit einem Klick für eine Wohnung zu bewerben. Sie können nun in Ihrem Profil einen auf Ihre Wohnungssuche zugeschnittenen Suchauftrag hinterlegen. Hier tragen Sie die für Sie ausschlaggebenden Eckdaten der gewünschten Wohnung (z.B. Stadtgebiet, Zimmerzahl, Lage etc.) ein. Sie erhalten eine Benachrichtigung per E-Mail, wenn sich in der Ausschreibung eine Wohnung mit den von Ihnen gewünschten Kriterien befindet. Um Ihre Bewerbung abzugeben, müssen Sie sich wie gewohnt auf unserer Homepage einloggen. Selbstverständlich können Sie auch unsere gesamten Wohnungsangebote auf unserer Homepage sehen. Außerdem finden Sie nun hinter jeder ausgeschriebenen Wohnung einen Ausschnitt aus dem Stadt-

plan, in dem die Lage der jeweiligen Wohnung gekennzeichnet ist. Sie können in diesem Plan auch zoomen, um sich die Umgebung anzusehen oder optional einen Routenplan von Ihrem Standort zur Wohnung zu erstellen.

Sollten Sie noch keinen Zugang zu unserem Verlosungsportal haben, können Sie uns gerne eine E-Mail an verlosungsportal@mbv-ka.de senden.

Hierbei bitten wir um Angabe Ihrer Mitgliedsnummer, Ihrer aktuellen Anschrift und Telefonnummer, des Familienstandes, Name und Geburtsdaten aller in die Wohnung einziehenden Personen sowie einer gültigen E-Mail-Adresse. Wir wünschen Ihnen weiterhin viel Glück bei der Wohnungsverlosung.

KOSTEN- ANPASSUNG

Bereits seit Oktober 2021 erleben wir eine Zeit drastisch ansteigender Energiepreise. Der Preis an den Tankstellen für Kraftstoffe wie Benzin und Diesel führt uns jeden Tag aufs Neue vor Augen, wie sich das Weltgeschehen auf unseren Alltag auswirkt. Auch die Energiepreise für Gas, Öl, und Fernwärme steigen aktuell in Dimensionen, die bislang keiner von uns kannte. Wir gehen davon aus, dass in der nächsten Zeit leider keine Beruhigung der Lage in Sicht ist. Daher möchte wir unsere Mieter:innen auf die Notwendigkeit der Anpassung der Vorauszahlung jetzt schon hinweisen. Diese Anpassungen verhindern große Nachzahlungen durch Sie bei den jährlichen Nebenkostenabrechnungen und sind für beide Seiten wichtig.

Bitte melden Sie sich bei uns, damit wir Ihre Vorauszahlungen anpassen können, um höhere Nachzahlungen abzufangen.

JUBILÄUMS- VERANSTALTUNG

Bei einer internen Veranstaltung für Vertreter:innen, Aufsichtsrat und Mitarbeiter:innen berichtete unsere Aufsichtsratsvorsitzende Frau Sigrid Feßler über die Geschichte des MBV und der Karlsruher Baubürgermeister Daniel Fluhrer würdigte den MBV für seine Verdienste um die Stadt Karlsruhe.



Aufsichtsratsvorsitzende Sigrid Feßler



Baubürgermeister Daniel Fluhrer

HERZLICH WILLKOMMEN IN UNSEREM TEAM!

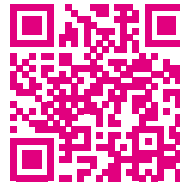
- 01.03.2022 **Mareike Fischer**
(PR & Kommunikation)
- 01.04.2022 **Nicole Lauer**
(Sparabteilung /
Mitgliederverwaltung)
- 01.08.2022 **Wolfgang Bräutigam**
(Technik)
- 01.09.2022 **Paul Gerundt**
(Technik)
- 01.10.2022 **Isil Demiroglu**
(Sparabteilung /
Mitgliederverwaltung)
- Melanie Istwanowitsch**
(Sparabteilung /
Mitgliederverwaltung)
- Alessandro Ognibene**
(Hausmeister)
- 01.12.2022 **Steffen Brossart**
(Hausmeister)
- Madeleine Wagner**
(Sparabteilung /
Mitgliederverwaltung)

**Wir freuen uns sehr, dass Sie unser
Team verstärken.**

VIELEN DANK FÜR DIE MITARBEIT UND ALLES GUTE!

- 08.02.2022 **Marina Tenthoff**
(nach Elternzeit)
- 30.04.2022 **Ute Haag**
(in Ruhestand)
- 31.08.2022 **Thomas Nees**
(in Ruhestand)
- 30.11.2022 **Renate Herholz**
(in Ruhestand)
- Werner Holzapfel**
(in Ruhestand)

**Vorstand & Aufsichtsrat bedanken sich
auf diesem Weg nochmals herzlich für
die jahrelange hervorragende Zusammen-
arbeit, Ihren Beitrag zu unserem
Erfolg und die Treue zum MBV.**



Jetzt digital! Sie erhalten das
Zuhause-Magazin gerne früher
und unterstützen unseren
Beitrag zu mehr Nachhaltigkeit?
Abonnieren Sie die digitale Version
unter **mbv-ka.de/newsletter**

IMPRESSUM

HERAUSGEBER UND
VERANTWORTLICH
FÜR DEN INHALT:
Mieter- und Bauverein
Karlsruhe eG
Ettlinger Straße 1
76137 Karlsruhe

REDAKTION:
Jürgen Dietrich (V.i.S.d.P.)
Mareike Fischer
Anita Scherrer

WEITERE BEITRÄGE:
Markus Ott
Marcel Kleinert
Raphael Schwarz

GESTALTUNG:
WERBEAGENTUR VON SCHICKH GmbH
Pforzheimer Str. 134
76275 Ettlingen
www.wvs.de

AUFLAGE: 24.500