

Expose Wohnbebauung Mörsch

Objektnummer: 2151.6903 Wohnung 3

Objekt: Römerstraße 63 B

Lage: EG rechts



Stammdaten:

| | |
|---------------|----------------------|
| Baujahr: | 2020 |
| erf. Anteile: | 1.200,00 € |
| Wohnfläche | 64,45 m ² |
| Zimmerzahl: | 2,00 |
| Kaltmiete: | 639,00 € |
| Nebenkosten: | 201,00 € |
| Garagenmiete: | 40,00 € |
| Gesamtmieta: | 880,00 € |



Objektbeschreibung

Bei dem Objekt handelt es sich um ein 11-Familienhaus in Rheinstetten-Mörsch. Die Beheizung erfolgt über ein Blockheizkraftwerk mit dezentralen Wohnungsstationen zur Warmwassererwärmung. Die zugehörigen Stellplätze sind in der Tiefgarage vorhanden. Ebenso sind die entsprechenden Fahrradabstellmöglichkeiten vorhanden (teilweise überdacht). Im Keller sind neben den Technikräumen auch Allgemeinräume (z.B. Trockenraum, Kinderwagenraum) untergebracht. Das Objekt hat eine hochwertige Ausstattung. Alle Wohnungen sind barrierefrei mit dem Personenaufzug erreichbar. Der Bodenbelag im Treppenhaus besteht aus hochwertigem Naturstein.

Sonst. Vermerke

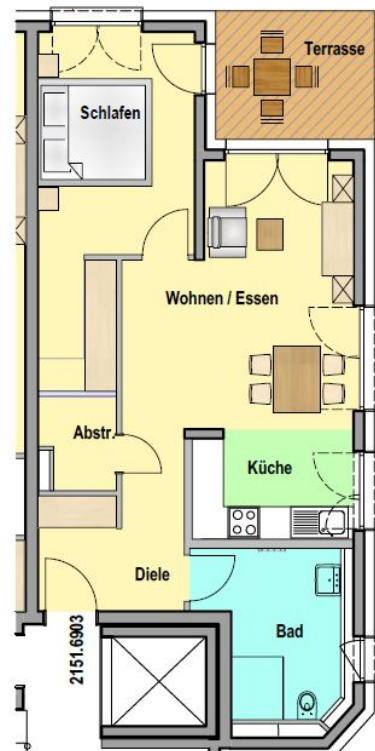
Zur Wohnung gehört der TG-Stellplatz Nr. 2088

Lagebeschreibung

Zentrale Lage in Rheinstetten-Mörsch. Die Haltestelle der Stadtbahnlinie S2 befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Objekt.

Besondere Ausstattungsmerkmale:

| | |
|----------------------------|------|
| WE barrierefrei erreichbar | Ja |
| Kompl. behindertengerecht | Nein |
| Bodenebene Dusche | Ja |
| Böden ohne Schwellen | Ja |
| Handtuchheizkörper | Ja |



Raumbezeichnung beispielhaft

Die Wohnräume sind mit Holzparkettboden ausgestattet, die Küchenbereich mit einem Fliesenbelag. Im Bad großformatige Fliesen an Wand und Boden, Sanitärobjekte weiß. Fliesenspiegel in der Küche mit großformatigen Fliesen. Elektrisch angetriebene Rollläden, Personenaufzug,