

# zu hause.

WINTERAUSGABE 2025



**FROHES  
FEST!**

**MBV**

MIETER- UND BAUVEREIN KARLSRUHE eG

# LIEBE LESERINNEN, LIEBE LESER,



in diesen kalten Wintertagen wünschen wir uns alle ein behagliches und schönes Zuhause.

Gemeinsam setzen wir uns dafür ein, dass Sie sich in Ihren vier Wänden rundum wohlfühlen. Mit großem Engagement sanieren wir unsere Gebäude, damit Kälte

im Winter und Hitze im Sommer draußen bleiben. Wir prüfen fortlaufend, wie wir Heizenergie einsparen können – was wir für 2026 geplant haben und welche Erfolge wir bereits erzielt haben, erfahren Sie in dieser Ausgabe.

Auch Sie können einen wichtigen Beitrag leisten: Schon durch kleine Veränderungen im Nutzungsverhalten lassen sich bis zu 20 % Heizenergie einsparen. Viele praktische Tipps dazu finden Sie in dieser Ausgabe.

Leider wurden einige unserer Mieterinnen und Mieter in letzter Zeit von Betrügern belästigt.

Wir möchten Ihnen zeigen, wie Sie sich in solchen Situationen richtig verhalten und sich schützen können.

Falls Ihnen Ihre Wohnung und der damit verbundene Reinigungsaufwand zu groß geworden ist, nutzen Sie gerne unsere Umbelegungsaktion. Davon profitieren nicht nur Sie, sondern auch Familien, die dringend größere Wohnungen suchen. Was sonst noch in unserer Genossenschaft passiert ist und warum wir im HANDELSBLATT zu den „besten Ausbildern“ und „besten Arbeitgebern“ 2025 zählen, darüber berichten wir ebenfalls in dieser Ausgabe.

Ich wünsche Ihnen und Ihren Familien von Herzen frohe Weihnachten, einen guten Rutsch ins neue Jahr und viel Freude beim Lesen!

Ihr Jürgen Dietrich  
Geschäftsführender Vorstand



## GEMEINSAM FÜR NIEDRIGERE HEIZKOSTEN

ANSCHLUSSWERTE BEI FERNWÄRME ÜBERPRÜFT UND OPTIMIERT

In enger Zusammenarbeit mit den Stadtwerken haben wir alle Fernwärme-Objekte unseres Bestandes einer umfassenden Analyse unterzogen. Ziel war es, die sogenannten Anschlusswerte – also die vertraglich vereinbarte maximale Heizleistung – kritisch zu prüfen und dort, wo es technisch möglich und sinnvoll ist, zu reduzieren.

Warum ist das wichtig? Ganz einfach: Ein zu hoch angesetzter Anschlusswert kann zu unnötig hohen Grundkosten führen. Durch eine realistische Anpassung dieser Werte lassen sich die Heizkosten

für unsere Mieterinnen und Mieter spürbar senken – und das ganz ohne Komfortverlust.

Die Umsetzung der Anschlusswertreduzierung erfolgt – wie mit den Stadtwerken abgestimmt – **rückwirkend zum 01.01.2025**. Damit profitieren unsere Mieterinnen und Mieter bereits in der kommenden Heizperiode von den niedrigeren Kosten.

Diese Maßnahme ist ein weiterer Schritt in unserem Bestreben, die Betriebskosten nachhaltig zu senken und gleichzeitig einen Beitrag zur Energieeffizienz zu leisten.



HEIZKOSTEN SPAREN

# IHR BEITRAG ZÄHLT!

Die Heizperiode ist in vollem Gang – und mit ihr stellt sich wieder die Frage: Wie können wir gemeinsam Energie sparen und die Kosten niedrig halten? Wir möchten Ihnen zeigen, wie einfach es ist, durch bewusstes Heizverhalten nicht nur Ihren Geldbeutel, sondern auch das Klima zu schonen.

## Was wir als Vermieter tun

Wir haben im Jahr 2025 alle 180 Zentralheizungsanlagen mit modernen Messgeräten ausgestattet. So können unsere Mitarbeiter/innen die Anlagen regelmäßig überwachen, Störungen frühzeitig erkennen und die Heizsysteme optimal einstellen. Die ersten Ergebnisse zeigen: Durch gezielte Feinjustierung laufen die Anlagen jetzt effizienter und energiesparender.

## Was Sie als Mieter/in tun können

Bei den jährlichen Heizkostenabrechnungen fällt immer wieder auf: Viele Wohnungen verbrauchen deutlich mehr Energie als nötig. Die gute Nachricht: Sie können selbst viel bewirken! Laut der Deutschen Energie-Agentur (dena) lassen sich bis zu 20 % Heizenergie allein durch bewusstes Heizverhalten einsparen.

## Die wichtigsten Tipps im Überblick

- **Raumtemperatur senken:** Schon 1 °C weniger spart etwa **6 % Energie**. Wer statt 22 °C nur 21 °C einstellt, merkt das schnell auf der Abrechnung.
- **Richtig lüften:** Stoßlüften statt Dauer-Kippfenster reduziert den Wärmeverlust und spart bis zu **5 % Heizenergie**.
- **Heizung nachts oder bei Abwesenheit absenken:** Das bringt durchschnittlich **7-10 % Ersparnis** pro Jahr.
- **Heizkörper freihalten:** Möbel und Vorhänge sollten die Heizkörper nicht verdecken – das erhöht die Effizienz und spart bis zu **2 % Energie**.
- **Nur genutzte Räume heizen:** Wer gezielt nur die Räume beheizt, die tatsächlich genutzt werden, kann weitere **5-10 % sparen**. Lassen Sie die Räume aber nie ganz auskühlen, sonst entsteht schnell Schimmel.

## Fazit

Mit kleinen Veränderungen im Alltag können Sie sofort und ohne großen Aufwand Heizkosten senken. Ihr Engagement hilft nicht nur Ihnen selbst, sondern auch der Umwelt und dem Klima. Machen Sie mit – jeder Beitrag zählt!



# INVESTITIONEN FÜR EIN NACHHALTIGES ZUHAUSE

## DAS INSTANDHALTUNGS- UND MODERNISIERUNGSPROGRAMM 2026

Auch im Jahr 2026 investieren wir gezielt in die Zukunft unserer Wohngebäude. Ein Schwerpunkt liegt auf der energetischen Sanierung, um Energieverbräuche und CO<sub>2</sub>-Emissionen weiter zu senken.

### Was passiert konkret?

- Die begonnen Projekte Gerwigstraße 19-23 und Frühlingstraße 3-7 in der Oststadt, Nebeniusstraße 31 in der Südstadt und in der Rheinstrandsiedlung die Projekte Pappelallee 16, Dornröschenweg 1 und 23 werden fertiggestellt.
- In Grünwinkel werden die restlichen Gebäude in der Christian-Schneider-Straße sowie die Zeppelinstraße 21 B-E umfassend energetisch saniert.

Dazu gehören Wärmedämmung an Fassade, Dach und Kellerdecke, die Erneuerung der Dächer inklusive Photovoltaikanlagen und weitere Nebenarbeiten.

- Auch in der Rheinstrandsiedlung (Dornröschenweg 26, Kleiner Anger 27) werden weitere Punkthäuser energetisch modernisiert.
- Ab Mitte 2026 folgen in Beiertheim die Gebäude Cäciliastraße 38-40, Gebhardtstraße 49-51 und Marie-Alexandra-Straße 37A. Hier wird zusätzlich eine zentrale Wärmepumpe installiert, da ein Anschluss an die Fernwärme nicht möglich ist. Besonders aufwendig ist die Umstellung für Wohnungen, die bisher mit Gasetagenheizungen beheizt wurden.

Insgesamt investieren wir rund 13 Millionen Euro in diese Maßnahmen.

### Weitere Sanierungen und Modernisierungen

Wie in den Vorjahren werden auch 2026 zahlreiche Neubezugswohnungen komplett saniert und auf den neuesten Stand gebracht.

### Fenstererneuerung im Gottesauer Block

Nach rechtlicher Klärung mit dem Denkmalschutz startet endlich der Austausch der straßenseitigen Fenster im Gottesauer Block. Aufgrund der hohen Investitionssumme erfolgt der Austausch schrittweise über mehrere Jahre. Wo genau begonnen wird, geben wir rechtzeitig bekannt.

Mit diesen Maßnahmen sorgen wir für mehr Wohnkomfort, niedrigere Energiekosten und einen wichtigen Beitrag zum Klimaschutz – für Sie und die kommenden Generationen.

Grünwinkel –  
Christian-Schneider-Straße  
vor der Sanierung



Christian-Schneider-Straße  
energetisch saniert –  
Stand Oktober 2025



Fotos: Ingenieurbüro Biros



# BETRUGSVERSUCH BEI SCHADENS- MELDUNG

SO SCHÜTZEN SIE SICH

Ein Schadensfall in der eigenen Wohnung oder am eigenen Gebäude – das ist schon ärgerlich genug und mit einiger Aufregung verbunden. Wenn man zusätzlich noch das Gefühl hat, dass diese missliche Lage ausgenutzt wird, dann versteht man die Welt nicht mehr.

So erging es kürzlich einer unserer Mieterinnen: Nachdem sie unserer Technischen Abteilung einen Schaden in ihrer Wohnung gemeldet hatte, kontaktierte sie telefonisch die von uns benannte zuständige Handwerksfirma. Die Telefonnummer hatte die Mieterin im Internet gefunden – es handelte sich um eine Nummer mit der Vorwahl „0800“. Unter der gewählten Telefonnummer wurde unserer Mieterin mitgeteilt, dass sie den

Mitarbeiter der Handwerksfirma direkt nach erfolgter Reparatur vor Ort in bar zu bezahlen hätte. Dies machte unsere Mieterin stutzig. Statt den Handwerker zu beauftragen, meldete sie sich erneut bei unserer Technischen Abteilung. Und das war gut so! Denn es stellte sich heraus, dass es sich bei der Homepage vermutlich um eine Fälschung gehandelt hat und die 0800-er Telefonnummer nicht zu der für uns tätigen Handwerksfirma gehört. Inzwischen findet man diese gefälschte Homepage im Internet nicht mehr.

## Wir möchten Sie mit diesem Bericht sensibilisieren.

Bitte kontaktieren Sie bei Schäden, die Sie in Ihrer Wohnung oder an Ihrem Gebäude feststellen, stets

unsere Technische Abteilung. Dort bekommen Sie eine zuverlässige Auskunft, wer sich um den gemeldeten Schaden kümmert und wer für das Begleichen der Rechnung zuständig ist. Sie können sich aber sicher sein, dass keine der für uns tätigen Handwerksfirmen den fälligen Rechnungsbetrag in bar von Ihnen verlangt.

Auch bei (kostenpflichtigen) unüblichen Vorwahlen sollten Sie wachsam sein: fast alle der von uns beauftragten Handwerker stammen aus Karlsruhe und haben in der Regel die Vorwahl „0721“.

**Unsere Technische Abteilung erreichen Sie telefonisch unter 0721 / 37 23 – 5555 oder per Email an [technik@mbv-ka.de](mailto:technik@mbv-ka.de).**

Alternativ können Sie Schadensmeldungen auch auf elektronischem Weg an uns senden: das **Schadensmeldungsformular** finden Sie auf [www.mbv-ka.de](http://www.mbv-ka.de) direkt auf der Startseite sowie in unserem Serviceportal bzw. unserer App.

# WENIGER PLATZ IN DER WOHNUNG? MEHR PLATZ IM GELDBEUTEL!

UNSERE UMBELEGUNGS-  
PRÄMIE MACHT'S MÖGLICH!

Die Lebensumstände verändern sich – die Kinder sind ausgezogen, das Haus/die Wohnung ist plötzlich zu groß, und der Gedanke an einen Umzug erscheint mühsam und teuer. Doch was wäre, wenn Sie künftig weniger Miete zahlen und gleichzeitig 5.000 € von uns erhalten würden?

## Unsere Umbelegungsprämie wird bis zum 31.12.2027 verlängert!

Nutzen Sie die Gelegenheit, Ihre Wohnsituation neu zu gestalten – ganz ohne Teilnahme an der Wohnungsverlosung.

### So funktioniert's:

Wenn Sie aus Ihrer aktuellen Wohnung (4-Zimmer, 5-Zimmer oder Einfamilienhaus) in eine 3-Zimmer-Wohnung oder kleiner umziehen, die mindestens 20 m<sup>2</sup> weniger Wohnfläche bietet, profitieren Sie doppelt:

- Der Kaltmietpreis pro Quadratmeter Ihrer bisherigen Wohnung bleibt erhalten.
- Sie erhalten zusätzlich eine Prämie in Höhe von 5.000 €.

### Die Bedingungen im Überblick:

- Die neue Wohnung muss mindestens 20 m<sup>2</sup> kleiner sein.
- Baujahr ab 2018 ist ausgeschlossen.
- Keine Teilnahme an der Wohnungsverlosung notwendig.
- Prämienzeitraum: 01.01.2024 bis 31.12.2027.
- Keine Materialvergütung für Malerarbeiten.
- Nur Umbelegungen innerhalb unserer Genossenschaft sind prämierechtigt.

### So erhalten Sie Ihre Prämie:

1. Kontaktieren Sie uns unter 0721 / 37 23 – 33 33 oder per E-Mail an [vermietung@mbv-ka.de](mailto:vermietung@mbv-ka.de).
2. Fordern Sie den Antrag zur Umbelegung an und geben Sie Ihre Wunschkriterien für die neue Wohnung an (z. B. Stadtgebiet, Stockwerkslage).
3. Bestätigen Sie mit Ihrer Unterschrift, dass Sie mit den Bedingungen einverstanden sind.
4. Wir melden uns, sobald eine passende Wohnung verfügbar ist.

**Sie haben Fragen? Wir beraten Sie gerne persönlich und freuen uns darauf, gemeinsam mit Ihnen den nächsten Schritt zu gehen.**



## IMMO-CUP 2025

### Spannung, Dramatik und ein Pokal nach Schwaben

Die Halle brodelte, als der Immo-Cup der Wohnungswirtschaft zum zweiten Mal in Karlsruhe ausgetragen wurde. Sechs Teams – darunter die Familienheim Karlsruhe eG, die Gartenstadt Karlsruhe eG, die Volkswohnung GmbH, die Stadtsiedlung Heilbronn GmbH und die Inklusionsmannschaft SC Phoenix 17 – kämpften im Turniermodus um den begehrten Titel der besten Hallenfußballmannschaft.

Als Titelverteidiger gingen wir mit hohen Erwartungen ins Rennen. Doch das Verletzungspech schlug erbarungslos zu und schwächte unser Team erheblich. Trotzdem zeigten wir im Halbfinale gegen die Familienheim Karlsruhe eG einen großen Kampfgeist, mussten uns jedoch mit 2:4 geschlagen geben – das Aus im Halbfinale!

Im Finale setzte sich schließlich die Stadtsiedlung Heilbronn gegen die Familienheim Karlsruhe durch und sicherte sich den Pokal, der damit ins Schwäbische wanderte. Trotz der sportlichen Enttäuschung blieb der Teamgeist ungebrochen: Das Startgeld und zusätzliche Spenden kamen der Inklusionsmannschaft SV Phoenix 07 zugute.

Ein Tag voller spannender Spiele, fairer Zweikämpfe und toller Begegnungen fand beim gemeinsamen Austausch danach einen gelungenen Abschluss.



Foto: MBV

## BESTER AUSBILDER UND BESTER ARBEITGEBER 2025

### Auszeichnung für exzellente Ausbildungsqualität und positive Unternehmenskultur

Mit großer Freude und Stolz dürfen wir verkünden: Wir wurden erneut von der Wirtschaftszeitung **HANDELSBLATT** als „Beste Ausbilder 2025“ und „Beste Arbeitgeber 2025“ ausgezeichnet! Bereits zum zweiten Mal in Folge gehören wir zu den besten Unternehmen Deutschlands mit weniger als 100 Beschäftigten – unter insgesamt rd. 2.000 teilnehmenden Unternehmen. Das ist für uns eine ganz besondere Anerkennung und ein echter Grund zur Begeisterung!

Was macht uns so besonders? Bei uns steht nicht nur die fachliche Ausbildung im Mittelpunkt, sondern auch die persönliche Entwicklung, der Teamgeist und die Wertschätzung jedes Einzelnen. Ein positives Betriebsklima, faire Vergütung und attraktive Zusatzleistungen sind für uns selbstverständlich. Wir leben eine Unternehmenskultur, in der sich alle wohlfühlen und gemeinsam wachsen können.

Vorstand Jürgen Dietrich bringt es auf den Punkt: „Nach 2023 sind wir auch 2025 wieder bei den Siegerunternehmen mit der besten Ausbildung und als beste Arbeitgeber in Deutschland dabei. Das macht uns stolz und ist Bestätigung und Motivation zugleich, die Ausbildung junger Menschen auf höchstem Niveau zu gestalten und weiter in einem wertschätzenden Klima zusammenzuarbeiten.“



Foto: VGL-BW

## GEMEINSAM FÜRS KLIMA

### Baumpflanzaktion in Mühlburg

Anlässlich unseres 125-jährigen Jubiläums haben wir bereits 125 Bäume gepflanzt. Als der Verband Garten-, Landschafts- und Sportplatzbau Baden-Württemberg e.V. auf uns zukam, um zu seinem 50. Jubiläum einen von 50 Klimabäumen in Karlsruhe zu pflanzen, haben wir diese Gelegenheit gerne ergriffen und freuen uns über die Baumspende. So konnten wir auf unserem Grundstück in der Seldeneckstraße 34 mit tatkräftiger Unterstützung prominenter Gäste einen japanischen Schnurbaum (*Sophora japonica*) pflanzen.

v.l.: Staatssekretärin Gisela Splett, David von Coelln (MBV), Ulrich Terhechte (Betriebsleiter Lorberg Quality Plants GmbH & Co KG), Jürgen Dietrich (Vorstand MBV), Tim Rohrer (Regionalvorsitzender VGL-BW), Alexander Salomon MdL, Philipp Erhard (Vorstand VGL-BW)

## 13 JUBILÄEN – EIN STARKES ZEICHEN FÜR ZUSAMMENHALT

In diesem Jahr feiern **13 Mitarbeitende** unserer Genossenschaft ihr Dienstjubiläum – von **10 bis 30 Jahren** Betriebszugehörigkeit. Ein beeindruckendes Zeichen für Treue, Engagement und Teamgeist.

Ob Verwaltung oder Technik – unsere Jubilare haben mit ihrer Arbeit wesentlich zum Erfolg der Genossenschaft beigetragen. Ihre Erfahrung und ihr Einsatz sind ein wertvoller Teil unserer Gemeinschaft.

### Die Jubiläen im Überblick:

- 10 Jahre** Tiffany Rihm, Thomas Scherer, Luca Morsch
- 15 Jahre** Lena Abendschein, Martin Burger, Corinna Höpfinger, Maud Vogt
- 20 Jahre** Corinna Cuffaro, Marcel Kleinert, Chafik Tibari
- 25 Jahre** Mihai Ciobanu, Daniela Ott
- 30 Jahre** Andreas Müller

Wir sagen herzlichen Dank – und freuen uns auf viele weitere gemeinsame Jahre!



Foto: MBV



# EXKLUSIVES SONDER- ANGEBOT FÜR MBV-MITGLIEDER

50% RABATT AUF DAS  
STADTMOBIL-STARTERPAKET  
ODER 50 € FAHRTGUTSCHRIFT!

Wir freuen uns, Ihnen gemeinsam mit unserem Partner stadtmobil ein attraktives Angebot machen zu können: Vom **01. Januar bis 31. März 2026** erhalten Sie als MBV-Mitglied bei Ihrer Neuanmeldung über die MBV-Mieterapp **50% Rabatt auf das Starterpaket** oder alternativ eine **Fahrtgutschrift in Höhe von 50 €**.

## So einfach funktioniert stadtmobil:

Mit stadtmobil können Sie jederzeit flexibel ein Fahrzeug buchen – spontan oder geplant. Die Buchung erfolgt bequem online, per App oder telefonisch. Nach der Buchung entsperren Sie das Fahrzeug, steigen ein und fahren los. Am Ende stellen Sie das Auto einfach wieder an der Ausgangsstation ab.

## Ihre Vorteile als MBV-Mitglied

- Einmalige Anmeldegebühr: nur 40 € statt 80 €
- Monatlicher Teilnahmebeitrag: je nach Tarif 5 € (zzgl. 300 € Kaution) oder 7 €

- Flexible Fahrzeugwahl für jeden Anlass: vom Stadtflitzer bis zum Transporter
- Deutschlandweites Fahrzeugnetz, allein in Karlsruhe rund 1.800 Fahrzeuge
- Umweltfreundlich: Ein stadtmobil-Fahrzeug ersetzt bis zu 10 Privatwagen und ist technisch auf dem neuesten Stand

## Beispielrechnung

Für einen Wocheneinkauf mit einem Fahrzeug der Klasse C (z. B. Seat Ibiza), einer Buchungsdauer von zwei Stunden und 15 km Strecke zahlen Sie insgesamt nur 8,05 €. Die Abrechnung erfolgt monatlich.

## Über stadtmobil Karlsruhe

stadtmobil ist seit 30 Jahren einer der führenden Carsharing-Anbieter in Karlsruhe und Umgebung und

bietet flexible, nachhaltige Mobilitätslösungen für Privat- und Geschäftskunden. Wir stellen stadtmobil an drei Standorten eigene Stellplätze zur Verfügung und fördern so die umweltfreundliche Mobilität unserer Mitglieder.

## Jetzt anmelden und profitieren!

Registrieren Sie sich einfach über die MBV-Mieterapp und sichern Sie sich die vergünstigten Konditionen – exklusiv für unsere Mitglieder! Über zukünftige Rabattaktionen mit stadtmobil berichten wir auf unseren Kanälen.

Weitere Informationen finden Sie unter [karlsruhe.stadtmobil.de](https://karlsruhe.stadtmobil.de), auf Instagram [@stadtmobil\\_karlsruhe](https://www.instagram.com/stadtmobil_karlsruhe) oder telefonisch unter **0721 / 911 911-0**.



# DIE BÜCHERTELEFONZELLEN IN DER PAPPELALLEE

## EIN VOLLSTÄNDIG ANALOGER ORT DER BEGEGNUNG

Wer erinnert sich nicht? Die öffentlichen Münzfernsprecher in Gelb prägten das Bild deutscher Städte über Jahrzehnte. 160.000 öffentliche Telefone waren früher in Deutschland vorhanden, im April 2019 wurde die letzte gelbe Telefonzelle abgebaut. Zwei davon hat der Bürgerverein Daxlanden gerettet. Seit 2016 stehen sie in der Pappelallee. Statt Telefon, Münzschlitz und zerfransten Telefonbüchern findet man nun Regale mit Büchern.

In einer Zeit, in der fast alles digital läuft, ist die Büchertelefonzelle ein echter Dinosaurier der analogen Welt. Gelbe Denkmäler der Entschleunigung! Statt E-Books und Online-Chats gibt es hier

echte Bücher zum Anfassen. Ganz ohne App, WLAN und Passwort. Wo früher mal schnell ungestört und fern der elterlichen Wohnung mit der ersten Liebe telefoniert wurde, verstecken sich heute literarische Geheimnisse zwischen den Buchdeckeln.

Die Zellen werden regelmäßig von engagierten Menschen gepflegt und sind ein beliebter Treffpunkt, an dem nicht nur Bücher getauscht, sondern auch Gespräche geführt und neue Kontakte geknüpft werden.

Buch aussuchen, mitnehmen, wieder zurückbringen oder andere hineinstellen. Die Zellen leben vom Engagement der Nutzer.



Foto: MBV



# UNSER BENACHRICHTIGUNGS- SERVICE

FÜR IHR ELEKTRONISCHES POSTFACH IM E-BANKING



Mit der neuen Funktion „Benachrichtigungsservice für das elektronische Postfach im E-Banking“ werden Sie künftig umgehend per E-Mail über neue Inhalte informiert. Sobald neue Post für Sie eingeht, etwa Kontoauszüge, Mitteilungen oder Vertragsdokumente, erhalten Sie automatisch eine Benachrichtigung. Diese informiert Sie direkt darüber, dass neue digitale Post in Ihrem persönlichen Posteingang bereitgestellt wurde. So wissen Sie sofort Bescheid und können Ihre Dokumente bequem online abrufen.

## Ihre Vorteile auf einen Blick

- **Schneller informiert:** Sie wissen sofort, wenn neue Dokumente für Sie bereitgestellt wurden.
- **Bequemer Zugriff:** Ihre Dokumente sind über das E-Banking jederzeit abrufbar.
- **Sicher & zuverlässig:** Ihre Daten bleiben selbstverständlich geschützt.

Mit dieser Erweiterung möchten wir unseren Service für Sie noch komfortabler gestalten, damit Sie künftig keine wichtige Informationen mehr verpassen.



# ÖFFNUNGS- ZEITEN ZUM JAHRES- WECHSEL

Über die Feiertage ist unsere Geschäftsstelle wie folgt geöffnet bzw. geschlossen:

Mi. 24. Dezember	geschlossen
Do. 25. Dezember	geschlossen
Fr. 26. Dezember	geschlossen
Mo. 29. Dezember	8.00 - 12.00 Uhr & 13.00 - 15.00 Uhr
Di. 30. Dezember	8.00 - 12.00 Uhr & 13.00 - 15.00 Uhr
Mi. 31. Dezember	geschlossen
Do. 01. Januar	geschlossen
Fr. 02. Januar	geschlossen

Ab **Montag, 05. Januar** sind wir wieder zu den gewohnten Öffnungszeiten für Sie da.

Wir wünschen Ihnen frohe Feiertage und einen guten Start ins neue Jahr!



## HERZLICH WILLKOMMEN IN UNSEREM TEAM!

Wir freuen uns sehr über neue Kolleginnen und Kollegen, die seit diesem Jahr unser Team bereichern:

- 01.03.2025 **Sebastian Meisch**  
(Tischler)
- 01.09.2025 **Selin Sahin**  
(Technik)
- 15.09.2025 **Daniel Lauber**  
(Architekt)
- 01.10.2025 **Nicole Böhme**  
(Vermietung)

Schön, dass Sie da sind – wir wünschen Ihnen einen erfolgreichen Start und freuen uns auf die Zusammenarbeit!

## DANKE FÜR DIE GEMEINSAME ZEIT – ALLES GUTE FÜR DIE ZUKUNFT!

Zum Abschied sagen wir herzlichen Dank an vier geschätzte Kolleginnen und Kollegen, die uns in diesem Jahr verlassen haben:

- 31.07.2025 **Benjamin Belle**  
(Vermietung)
- 30.09.2025 **Manuel Peric**  
(Rechnungswesen)
- 30.09.2025 **Mareike Fischer**  
(PR & Kommunikation)
- 31.12.2025 **Dr. Ulf-Thore Kröher**  
(Architekt)

Vorstand und Aufsichtsrat danken Ihnen für Ihre langjährige, engagierte Mitarbeit, Ihre wertvollen Beiträge und Ihre Treue zum MBV. Für Ihren weiteren Weg wünschen wir Ihnen alles Gute – beruflich wie privat!



**Jetzt digital!** Sie erhalten das Zuhause-Magazin gerne früher und unterstützen unseren Beitrag zu mehr Nachhaltigkeit? Abonnieren Sie die digitale Version unter **[mbv-ka.de/newsletter](https://mbv-ka.de/newsletter)**

## IMPRESSUM

HERAUSGEBER UND  
VERANTWORTLICH  
FÜR DEN INHALT:  
Mieter- und Bauverein  
Karlsruhe eG  
Ettlinger Straße 1  
76137 Karlsruhe

 **[mbv\\_karlsruhe](https://www.instagram.com/mbv_karlsruhe)**

REDAKTION:  
Jürgen Dietrich (V.i.S.d.P.)  
Anita Scherrer

GESTALTUNG:  
WERBEAGENTUR VON SCHICKH GmbH  
Waldstraße 19  
76133 Karlsruhe  
[www.wvs.de](https://www.wvs.de)

AUFLAGE: 24.200