

zu hause.

SOMMERAUSGABE 2024

GEMÜSEBEETE IM
HERZEN DER
NACHBARSCHAFT.
HIER WÄCHST AUCH
ZUSAMMENHALT.



**EINFACH
ERREICHBAR:
WIR STELLEN
UNSER SERVICE-
PORTAL VOR**

MBV

MIETER- UND BAUVEREIN KARLSRUHE eG

LIEBE LESERINNEN, LIEBE LESER



ein Potpourri an Themen erwartet Sie in unserer Sommerausgabe Ihrer Mitgliederzeitung.

So bieten wir in unserer Zweigstelle in der Rheinstrandsiedlung ab Juli eine regionale Sprechstunde an. Auch die Digitalisierung schreitet weiter voran.

Unser Serviceportal fürs

Handy oder Tablet bietet Ihnen vielfältige Möglichkeiten zur „24 Stunden“- Information und Kommunikation mit uns.

Zudem werden Packstationen Wege verkürzen.

Richtig los legen wir 2024 auch mit unseren „Gartenprojekten“ (neudeutsch: Urban Gardening). Wie und wo Sie lernen, Gemüse anzubauen und dabei noch netten Nachbarn begegnen, lesen Sie in diesem Heft.

Ihre Vertreterinnen und Vertreter tagten Ende Juni, um sich über den Jahresabschluss 2023 und andere Dinge von Vorstand und Aufsichtsrat berichten zu lassen.

Ein leidiges Thema in Karlsruhe ist seit Monaten die Leerung der Wertstofftonnen. Mehr über den aktuellen Stand erfahren Sie in dieser Ausgabe.

Dazu erwarten Sie weitere Servicetipps und Anregungen zu vielen Themen des Alltags.

Ich wünsche Ihnen einen unbeschwertten Sommer, schöne Urlaubstage und natürlich viel Spaß beim Lesen!

Ihr Jürgen Dietrich
Geschäftsführender Vorstand

QUARTIERSSPRECHSTUNDE IN DER RHEINSTRANDSIEDLUNG

Unsere Außenstelle in der Rheinstrandsiedlung erstrahlt seit kurzem in neuem Glanz! Neben der optischen Aufwertung unseres Gebäudes in der Pappelallee haben wir weitere Neuigkeiten für Sie: Wir führen dort eine Quartierssprechstunde ein.

Ab Juli haben Sie wieder die Möglichkeit, direkt vor Ort in der Rheinstrandsiedlung mit uns in Kontakt zu treten, Fragen zu stellen und Ihre Anliegen zu besprechen.

Vereinbaren Sie dazu gerne einen Termin mit unserem Quartiersmanager Kai Schlindwein: Rufen Sie einfach unter 0721 / 37 23 - 12 12 an oder schreiben Sie eine E-Mail an quartier@mbv-ka.de.

Wir freuen uns darauf, Sie bald wieder persönlich in der Pappelallee zu treffen!



WO ZUSAMMENHALT WÄCHST

Manche nennen es Urban Gardening: Andere gärtnern einfach in der Stadt.

Egal, wie Sie es nennen: Wir pflanzen, gießen und ernten auf jeden Fall zum dritten Mal mitten in der Stadt frisches Gemüse mit Ihnen. Und freuen uns darauf wie beim ersten Mal.

Mitten im urbanen Dschungel, wo Beton und Asphalt dominieren und die sommerliche Hitze verstärken, erblühen kleine grüne Paradiese: Urban Gardening erobert Karlsruhe und bringt erfrischendes Grün in den Alltag. Von kleinen Balkongärten bis hin zu Gemeinschaftsgärten auf brachliegenden Flächen – die Bewegung des Urban Gardening hat längst die Herzen vieler Stadtbewohner erobert. Auch wir gehören dazu und deshalb sorgen wir dieses Jahr für noch mehr MBV-Gemeinschaftsbeete.

Die Standorte

Wer keinen eigenen Garten hat und Natur trotzdem hautnah erleben will, kann eines unserer drei Beete

nutzen, um aktiv und mit fachkundiger Anleitung zu gärtnern.

Wir haben an einigen möglichen Standorten Ihr Interesse abgefragt und es war in drei Stadtteilen so groß, dass wir uns entschlossen haben, dort Beete anzulegen.

- In der Südweststadt im Innenhof der **Sachsenstraße 14-20** besteht das Beet bereits aus den Vorjahren.
- In der Oststadt befindet sich das Beet im **Innenhof des Wohnblocks am Gottesauer Platz zwischen Waschhaus und Buntestraße**.
- In der **Rheinstrandsiedlung** haben wir etwas mehr Platz und breiten uns in der Rheinstrandallee aus, rechts vom Gebäude Dornröschenweg 23.

Gemeinschaft erleben

Urban Gardening bedeutet für uns auch Gemeinschaft. Uns ist wichtig, dass sich dort Menschen unterschiedlicher Herkunft und Generationen treffen, um gemeinsam zu gärtnern, sich auszutauschen und die Nachbarschaft zu stärken.



Diese Aspekte machen das Urban Gardening zu einer Erfahrung, die über das schlichte Pflanzen von Blumen und Gemüse hinausgeht.

Nachhaltig leben, bewusst genießen

Neben den ökologischen und sozialen Vorteilen bieten wir Ihnen auch die Möglichkeit, bewusster zu leben und Lebensmittel selbst anzubauen. Frisches Gemüse und Kräuter direkt aus dem Gemeinschaftsgarten schmecken nicht nur besser, sondern tragen auch dazu bei, die eigene Ernährung bewusster zu gestalten und den Fokus auf die Nutzung regionaler Ressourcen zu lenken.

Wer also Lust hat, die Hände in die Erde zu stecken und seine eigene grüne Oase zu schaffen, ist beim Urban Gardening genau richtig.

**Gerne weitererzählen!
Auch Kinder in Begleitung
ihrer Eltern sind herzlich
willkommen.**

Folgende QR-Codes führen zu den WhatsApp- und Signal-Gruppen:



**Projekt in der
Südweststadt**



**Projekt in der
Oststadt**



**Projekt in
Daxlanden**

Sie machen lieber Ihr eigenes Ding?

Dann möchten wir Sie auf das Förderprogramm zur Begrünung der Stadt Karlsruhe aufmerksam machen, bei dem wir Ihre Teilnahme gerne auf Anfrage unterstützen.

Mehr Informationen, die geförderten Maßnahmen und genaue Fördersätze finden Sie hier:





WAS IST EIGENTLICH EINES UNSERER JÄHRLICHEN HIGHLIGHTS?

Wir sind am 06. Juni wieder gemeinsam durchgestartet: beim Firmenlauf B2Run.

Trotz des sportlichen Wettbewerbs stand bei den 15 Teilnehmenden der Teamgeist im Vordergrund und die Mitarbeitenden feuerten sich gegenseitig an, um gemeinsam die Ziellinie zu überqueren. Besonders

das gemeinsame Training einmal pro Woche im Vorfeld des Events hat dazu beigetragen, dass das Team gut vorbereitet und motiviert an den Start ging. Beim gemütlichen Zusammensitzen im Anschluss konnten die Läuferinnen und Läufer ihre Erfahrungen austauschen, neue Kontakte knüpfen und den Tag in entspannter Atmosphäre ausklingen lassen.

Die Teilnahme am B2Run ist seit vielen Jahren ein fester Bestandteil der Unternehmenskultur. Neben dem sportlichen Aspekt bietet das Event eine ideale Gelegenheit, die Zusammenarbeit und den Zusammenhalt zu stärken und das Wir-Gefühl zu fördern: wir sind einfach ein unschlagbares Team!



WAS KOSTET ES EIGENTLICH, EINEN BAUM EIN JAHR LANG ZU GIESSEN?

Da uns viele interessierte Baumpaten gefragt haben, haben wir für Sie gerechnet. In unserer Rechnung gehen wir davon aus, dass es **25 Wochen lang** im Jahr trocken ist und der Baum sich in dieser Zeit nicht selbst über das Grundwasser versorgen kann. Mindestens 50 l pro Bewässerung und Baum sollten es sein, sagt der NABU. Das haben wir aufgerundet auf **60 l in der Woche**. Für die Kosten des Wassers gehen wir von **2,68 €** pro m³ aus. Damit kommen wir auf 1.500 Liter

Wasser im Jahr und **4,02 €** die es kostet, einen Baum ein Jahr lang zu gießen. Sie möchten gerne MBV-Baumpate werden und einen Baumarkt-Gutschein über 20 € erhalten? Mehr Informationen unter pr@mbv-ka.de oder auf unserer Webseite unter dem folgenden QR-Code:



WIE HEISST EIGENTLICH HERR MÜLLER VON NEBENAN MIT VORNAMEN UND WAS MACHT ER DEN GANZEN TAG?

Das werden wir Ihnen nicht verraten. Aber die Wahrscheinlichkeit ist hoch, dass er sich freut, wenn Sie ihn einfach selbst fragen. Verhaltenswissenschaftler haben herausgefunden, dass unser Wohlbefinden deutlich steigt, wenn wir uns mit unseren Mitmenschen austauschen und verbinden. Und natürlich wollen wir, dass Sie sich wohlfühlen!

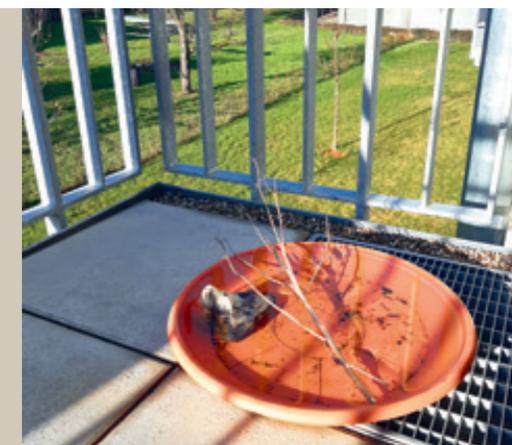
Daher unterstützen wir Sie gerne, wenn Sie an nachbarschaftlichen Treffen teilnehmen oder sie organisieren möchten!

Schreiben Sie uns an pr@mbv-ka.de oder rufen Sie an unter 0721/3723 - 3125.

WOFÜR WERDEN EIGENTLICH STEINE IN EINER VOGELTRÄNKE BENÖTIGT?

Naturnah und nachhaltig – so gestalten Sie Ihre Vogeltränke als Paradies für gefiederte und sumrende Tiere: Wählen Sie im Sommer einen schattigen Standort, am besten in der Nähe von Pflanzen, für eine geschützte Umgebung der Vögel und Insekten. Füllen Sie die Tränke mit flachem, klarem Wasser und platzieren Sie Steine oder Zweige, um Insekten eine sichere Landeplattform zu bieten. Erneuern Sie das Wasser regelmä-

ßig, damit es frisch bleibt und sich weniger Keime dort ansiedeln. Vermeiden Sie chemische Zusätze und setzen Sie stattdessen auf natürliche Zusätze wie Wasserpflanzen. Achten Sie darauf, dass die Tränke auch flache Wasserstellen bietet, zu denen auch kleinere Insekten leicht Zugang haben. So schaffen Sie eine Oase für Vögel und Insekten zugleich. Herzlichen Dank an Martina Bonnet für die Idee und das Bild



zu diesem Heft-Beitrag! Auch Sie möchten etwas zu unserem Heft beitragen? Dann freuen wir uns über Ihre Nachricht an pr@mbv-ka.de!

EINFACH ERREICHBAR – MEIN MBV

EIN PORTAL. ALLE INFOS. RUND UM DIE UHR.
FÜR EIN BESSERES MITEINANDER.



Eine Welt voller Möglichkeiten

Unser Serviceportal ist Ihre Schaltzentrale für alles rund um Ihr Zuhause. Egal, ob Sie einen Überblick über Ihre Verträge oder Ihre Anteile bei uns haben möchten, einen Schaden an Ihrer Wohnung melden, oder zu aktuellen Veranstaltungen und Informationen auf dem Laufenden sein wollen – hier sind Sie richtig.

Was bietet Ihnen unser Serviceportal?

- Information: Sehen Sie jederzeit aktuelle Vertragsdaten und Dokumente online ein. Auch aktuelle Nachrichten und Veranstaltungshinweise finden Sie dort.
- Service: Ändern Sie Ihre Daten und drucken Sie Formulare wie Mietbescheinigungen selbst aus, wann immer Sie möchten.
- Kommunikation: Nehmen Sie rund um die Uhr Kontakt mit uns auf. Wir freuen uns auf Ihre Anfragen und Wünsche.

Auch digital zuhause fühlen!

Sie möchten gerne unser Serviceportal nutzen, sind aber noch nicht registriert?

Schicken Sie uns einfach eine E-Mail an meinmbv@mbv-ka.de



Auch für Mitglieder, die nicht bei uns wohnen, bietet unser Serviceportal eine Menge Informationen rund um Ihre Genossenschaft!

Schon drin? Dann möchten wir Sie noch einmal herzlich willkommen heißen!

Wenn Sie bereits registriert sind, können Sie unser Serviceportal folgendermaßen nutzen: Einfach **Mein MBV** über www.meinmbv.de im Browser aufrufen und anmelden oder auch unsere App nutzen:



iOS



Android

Loggen Sie sich dort mit Ihren persönlichen Zugangsdaten ein und entdecken Sie die Vielfalt an Services, die wir Ihnen bieten.

Uns ist wichtig, dass unser Serviceportal Ihren Bedürfnissen entspricht und Ihnen den bestmöglichen Service bietet. Daher sind wir stets offen für Ihr Feedback und Ihre Anregungen. Teilen Sie uns gerne persönlich mit, was Ihnen gefällt und was wir noch verbessern können.

Wir hoffen, dass Ihnen unser Serviceportal genauso viel Freude bereitet wie uns. Bei Fragen oder Anregungen freuen wir uns über Ihre Rückmeldung!

Serviceportal, Verlosungsportal und eBanking auf einen Blick: Was ist wofür?

Serviceportal: Sie sind Mitglied oder wohnen bei uns? Hier finden Sie Infos rund um unsere Genossenschaft, Service-Dokumente wie Mietbescheinigungen und können rund um die Uhr mit uns Kontakt aufnehmen.

Verlosungsportal: Sie sind seit mindestens fünf Jahren Mitglied und suchen ein neues Zuhause? Hier finden Sie regelmäßig unsere Wohnungsangebote und können sich selbstständig für Ihre Wunschwohnung bewerben.

eBanking: Sie haben ein Sparkonto bei uns? Hier können Sie bequem von zu Hause aus Überweisungen tätigen, Ihre Kontostände einsehen und Transaktionshistorien überprüfen. Das Suchen des Sparbuchs ist damit Geschichte.

BETTWANZEN- SCHUTZ IN DER HAUSRATVERSICHERUNG

5 GRÜNDE, GLEICH HEUTE NACHZUSCHAUEN!



Was viele nicht wissen: Sie können sich gegen den **finanziellen Schaden versichern**, den Bettwanzen anrichten. Mit Blick auf den stetigen Anstieg von Bettwanzenbefällen ist es empfehlenswert, sich hier zu schützen. Wichtig ist es natürlich, Vorsichtsmaßnahmen zu ergreifen wie die Kontrolle Ihres Reisegepäcks. Allerdings ist es auch bei großer Sorgfalt sehr schwierig, die Schädlinge zu erkennen und zu vermeiden.

Daher kann die Erweiterung Ihrer Hausratversicherung um einen Bettwanzen-Schutz sinnvoll sein:

1. Einmal bei Ihnen angekommen sind **Bettwanzen** sehr **hartnäckig**. Sie verstecken sich oft in Matratzen, Bettgestellen, Möbeln und anderen dunklen, schwer zugänglichen Orten im Haus.
2. Ihre nachhaltige Beseitigung gelingt daher meistens nur mit einem **professionellen Schädlingsbekämpfer**.
3. In aller Regel ist die Beseitigung von **Schädlingsbefall Sache der Mieterin oder des Mieters**.

4. **Die Kosten für die notwendige und fachgerechte Beseitigung** deckt Ihre Hausratversicherung meist nur dann ab, wenn Sie eine entsprechende Erweiterung abschließen. Diese wird in der Regel „Haus- und Wohnungsschutzbrief“ genannt.
5. **Ihre Versicherung arbeitet in der Regel mit professionellen Schädlingsbekämpfern zusammen oder kann Sie beraten**, wie Sie einen entsprechenden Profi finden.

So können Sie vorgehen, um sicherzugehen, dass ein Bettwanzen-Schutz in Ihrer Hausratversicherung enthalten ist:

Informieren Sie sich: Zunächst sollten Sie Ihre bestehende Hausratversicherungspolice überprüfen, um festzustellen, ob sie bereits Schutz gegen Bettwanzen bietet. Falls nicht, können Sie Kontakt mit Ihrem Versicherungsanbieter aufnehmen, um herauszufinden, ob und wie Sie Ihre Police erweitern können.

Erkundigen Sie sich nach Optionen: Viele Versicherungsunternehmen bieten spezielle Zusatzoptionen an.

Je nach Anbieter und Tarif können diese variieren. Fragen Sie nach den entsprechenden für Sie verfügbaren Angeboten und wählen Sie diejenigen aus, die am besten zu Ihren Bedürfnissen passen.

Prüfen Sie die Kosten: Die Kosten für die Erweiterung Ihrer Hausratversicherung um einen Bettwanzen-Schutz kann je nach Anbieter und Umfang der Abdeckung variieren. Vergleichen Sie daher die Preise und Leistungen verschiedener Optionen, um die für Sie beste Wahl zu treffen.

Bei Abschluss der Erweiterung: Sobald Sie sich für eine Option entschieden haben, sollten Sie vor Abschluss sicherstellen, dass Sie alle erforderlichen Unterlagen ausfüllen und Ihnen alle Bedingungen der

Versicherung klar sind, bevor Sie den Vertrag unterzeichnen.

Worauf Sie achten sollten:

- Die Kostenübernahme der Versicherung ist häufig pro Schadensfall und/oder pro Jahr gedeckelt.
- Auch wenn die Schädlingsbeseitigung in Ihrer Hausratversicherung mit abgedeckt ist, kann es sein, dass Bettwanzen hier nicht mit eingeschlossen sind. Fragen Sie im Zweifel nach!
- Möglicherweise übernimmt die Versicherung nicht die Kosten von jedem Schädlingsunternehmen. Treten Sie daher unbedingt vor der Beauftragung mit Ihrer Versicherung in Kontakt, um nicht hinterher trotzdem auf Ihren Kosten sitzen zu bleiben. Hierfür gibt es in der Regel eine Notrufnummer

der Versicherung, die an allen Tagen des Jahres rund um die Uhr erreichbar ist.

Mit der Überprüfung Ihres Versicherungsschutzes stellen Sie sicher, dass Sie gut auf einen Bettwanzen-Befall vorbereitet sind. So können Sie Ihrer nächsten Reise noch entspannter entgegensehen.



PACKSTATIONEN FÜR UNSERE MITGLIEDER

Wenn ausgerechnet das wichtige Paket wieder dann kommt, wenn Sie nicht zu Hause sind, kann das ärgerlich sein. Ist eine Packstation in ihrer Nähe, bei der das Paket abgegeben werden kann, funktioniert die Paketzustellung sogar dann reibungslos. DHL hat unseren Bestand geprüft und mit ihrem Bedarf abgeglichen. Von den etwa 15 in Frage kommenden Standorten wurden sieben ausgewählt und freigegeben. Bereits fünf dieser Packstationen wurden realisiert. Sie sind an folgenden Standorten zu finden:

1. Nebeniusstraße
2. Christian-Schneider-Straße
3. Daxlander Straße
4. Tannhäuserstraße
5. Hertzstraße



EINBLICK, RÜCKBLICK UND AUSBLICK

DIE VERTRETERVERSAMMLUNG DES MBV



Die Vertreterversammlung des Mieter- und Bauverein Karlsruhe eG am 25. Juni 2024 bot einen umfassenden Überblick über die aktuellen Entwicklungen und einen Ausblick auf unsere Herausforderungen und Chancen. Die Aufsichtsratsvorsitzende Sigrid Feßler führte durch den Abend.

Zentrales Thema der Versammlung war der Bericht des Vorstands über das Geschäftsjahr 2023. Der geschäftsführende Vorstand Jürgen Dietrich präsentierte einen detaillierten Einblick in die finanzielle Lage und die strategischen Maßnahmen des Unternehmens. Besonders hervorgehoben wurden die Bemühungen des MBV zur Bewältigung der aktuellen Herausforderungen, darunter die Auswirkungen der enorm gestiegenen Baupreiskosten auf den Wohnungsmarkt.

Ein weiterer Schwerpunkt lag auf den Bemühungen des MBV im Bereich des Klimaschutzes. Obwohl bereits Fortschritte erzielt wurden, betonte Jürgen Dietrich die Notwendigkeit weiterer Anstrengungen, um die Klimaziele zu erreichen. Dabei spielte auch der Mietende eine wichtige Rolle, indem er durch effizientes Verhalten zur Reduzierung des Energieverbrauchs beitragen könne. Bilder zu den Maßnahmen im Geschäftsjahr ergänzten den Vortrag.

Aufsichtsratsvorsitzende Sigrid Feßler und der geschäftsführende Vorstand Jürgen Dietrich stellen das Geschäftsjahr 2023 vor.

Jürgen Dietrich überreicht Renate Föll ein Abschiedsgeschenk als Dank für ihren jahrelangen Einsatz als Aufsichtsratsmitglied



Den 64 anwesenden Vertreterinnen und Vertretern berichtete Jürgen Dietrich von den Entwicklungen im abgeschlossenen Geschäftsjahr und dem Jahresabschluss 2023, der der Versammlung vorlag. Der Bericht des Aufsichtsrats und des Prüfungsverbandes wurden zur Kenntnis gebracht. Neben der Feststellung des Jahresabschlusses hat die Vertreterversammlung beschlossen, den Bilanzgewinn in Höhe von 2.423.844,93 € für die Ausschüttung der Dividende in Höhe von 4% zu verwenden. Vorstand und Aufsichtsrat wurden einstimmig entlastet.

Die Versammlung wählte Prof. Dr. Maximilian Coblenz für weitere vier Jahre in den Aufsichtsrat. Außerdem begrüßen wir Claudia Dopf-Wallerstein und Peter Jakob als neue Aufsichtsratsmitglieder.

Darüber hinaus stand die Neufassung der Wahlordnung für die Vertreterwahlen auf der Tagesordnung. Die Änderungen, die größtenteils der Anpassung an neue gesetzliche Anforderungen dienen, wurden ausführlich erläutert und einstimmig angenommen.

Abschließend dankte die Aufsichtsratsvorsitzende den Teilnehmenden für ihre Unterstützung und das Vertrauen in die Leitungsgremien des MBV. Die erfolgreiche Versammlung zeigte die starke Gemeinschaft und das Engagement aller Beteiligten, sich gemeinsam für die Zukunft des MBV stark zu machen.

**Schon gewusst?
In unserem Download-Bereich
finden Sie auch unsere
Geschäftsberichte mit den
Zahlen der Jahresabschlüsse.**



RENOVIEREN, SANIEREN & MODERNISIEREN – UNSERE EXPERTEN HINTER DEN KULISSEN

Was passiert eigentlich, bevor Sie in eine unserer Wohnungen einziehen? Wird eine Wohnung frei, kommt nicht immer gleich der nächste Umzugswagen. Stellen wir fest, dass eine frei gewordene Wohnung sanierungsbedürftig ist, gehen dort erst einmal unsere Techniker ihrer Aufgabe nach: für eine zeitgemäße Wohnqualität sorgen.

Unser Team von sechs engagierten Mitarbeitenden leistet Großes. Von langfristigen Modernisierungsprojekten über Wohnungsanierung bis hin zu kleinen Reparaturen verschiedenster Art – sie sind für alles bereit. Egal, ob es sich um einen Wasserrohrbruch, eine kaputte Glasscheibe oder eine nicht schließende Tür handelt: unsere Techniker sind in ihrem Element.

- Unsere Flexibilität ist unübertroffen, da wir viele Gewerke entweder im Haus haben oder langfristig mit externen Firmen zusammenarbeiten, mit denen uns Jahrzehnte des gegenseitigen Vertrauens verbinden.
- Wir können auf ein erfahrenes Team mit unterschiedlichen Erfahrungs- und Wissensschwerpunkten setzen, das sich aufeinander verlassen kann.
- Hier arbeiten Architekten, Bauingenieure, Bautechniker und Immobilientechniker zusammen, um sich mit ihrem Fachwissen optimal gegenseitig zu ergänzen.

Damit sind unsere Bauexperten ein unverzichtbarer Bestandteil des MBV-Teams, das sich unermüdlich für die Zufriedenheit unserer Mitglieder und die Qualität unserer Wohnungen einsetzt.



Teamwork für die Zukunft: Unsere Techniker bei der Planung von Wohnungsanierungen

AKTUELLE ENTWICKLUNGEN ZUR WERTSTOFFTonne IN KARLSRUHE

Bereits im letzten Zuhause-Magazin haben wir über dieses Thema berichtet. Leider ist es ein halbes Jahr später immer noch aktuell: In vielen Häusern wird die Wertstoff-Tonne nach wie vor nicht geleert. Sogar die BNN hat am 15. Mai ausführlich über die Situation bei uns und anderen Wohnungsunternehmen berichtet. Wir fassen die Hintergründe noch einmal für Sie zusammen:

Anfang des Jahres gab es einen Wechsel bei der Abholung der Wertstofftonnen. Die Ankündigung der Stadt lautete sinngemäß, dass alles gleichbleibt und nur das Unternehmen wechselt, das die Tonnen leert. Zwischen dieser Ankündigung und dem, was inzwischen passiert ist, liegt das Thema, dass die Ausschreibung aufgrund einer Regelung erfolgt ist, die davor in der Praxis keine Rolle gespielt hat: Die Wertstofftonnen wurden bis Ende 2023 abgeholt, egal wo sie standen.

Die offizielle Regelung sieht allerdings vor, dass Mülltonnen nicht mehr als 27 Meter von der Straße entfernt stehen dürfen. Diese Distanz

wird jedoch von vielen Häusern des MBV überschritten. In etwa 300 unserer Häuser stehen die Mülltonnen weiter als 27 Meter entfernt. Zudem gibt es in 160 bis 170 Häusern Hindernisse wie Stufen zwischen Mülltonnen und Straße. In diesen Häusern wird nach den offiziellen Richtlinien die Wertstofftonne ebenfalls nicht geleert.

Dieses Thema betrifft uns nicht allein. Daher haben wir uns mit anderen Wohnungsgesellschaften wie Volkswohnung, Familienheim, Hardtwaldsiedlung und Gartenstadt zusammengetan. Ein gemeinsames Schreiben an die Stadt blieb lange unbeantwortet.

Die aktuelle Situation erfordert offensichtlich klare und praxisnahe Regelungen, um die Müllentsorgung in Karlsruhe zu verbessern. Deshalb haben wir die Situation beleuchtet und Möglichkeiten geprüft, die wir umsetzen könnten:

- **Bauen neuer Müllplätze:** Da der Platz auf den Grundstücken fehlt, insbesondere im Innenstadtbereich, sind bauliche Änderungen für Müllplätze oft nicht möglich.

Zudem wäre die Umgestaltung der Müllplätze mit erheblichem finanziellem Aufwand verbunden.

- **Hausmeisterservice:** Diese Alternative ist ebenfalls teuer. Die Kosten dafür liegen bei mindestens 200 € pro Monat und Objekt. Die finanziellen Belastungen durch gestiegene Nebenkosten sind für einige Mieter ohnehin schon schwer zu tragen.

Was wir für Sie kostenneutral umsetzen können, setzen wir selbstverständlich direkt um. Darüber hinaus bleiben wir weiter in Kontakt mit der Stadt Karlsruhe. Hauptsächlich benötigen wir bei diesem Thema alle viel Geduld, um abzuwarten, wie die Stadt und die beteiligten Unternehmen dieses Dilemma lösen.





MIETER- UND BAUVEREIN
KARLSRUHE eG
Ettlinger Straße 1
76137 Karlsruhe

IMPRESSUM

HERAUSGEBER UND
VERANTWORTLICH
FÜR DEN INHALT:
Mieter- und Bauverein
Karlsruhe eG
Ettlinger Straße 1
76137 Karlsruhe

REDAKTION:
Jürgen Dietrich (V.i.S.d.P.)
Mareike Fischer

BILDRECHTE:
MBV
reneasmussen – pexels.com
Gabrielle Henderson – unsplash.com

GESTALTUNG:
WERBEAGENTUR VON SCHICKH GmbH
Waldstraße 19
76133 Karlsruhe
www.wvs.de

AUFLAGE: 24.500



Jetzt digital! Sie erhalten das
Zuhause-Magazin gerne früher
und unterstützen unseren
Beitrag zu mehr Nachhaltigkeit?
Abonnieren Sie die digitale Version
unter mbv-ka.de/newsletter



 [mbv_karlsruhe](https://www.instagram.com/mbv_karlsruhe)